

NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2021

Số: 1087./2021/TB-SHB

**THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Bà Vương Bích Ngọc và ông Nguyễn Ngọc Long;**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 10/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111202 ngày 18/12/2015 đã ký giữa bà Vương Bích Ngọc và ông Nguyễn Ngọc Long cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, CN Hoàn Kiếm, PGD Tây Hồ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 01827/2017/HĐTC, quyển số 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/05/2017 đã ký giữa Bà Vương Bích Ngọc và ông Nguyễn Ngọc Long cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, CN Hoàn Kiếm, PGD Tây Hồ;
- Căn cứ thông báo số: 634/2021/TB-SHB ngày 04/02/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 634/2021/QĐ-SHB ngày 09./3./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng bà Vương Bích Ngọc và ông Nguyễn Ngọc Long.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới bà Vương Bích Ngọc và ông Nguyễn Ngọc Long biết khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 10/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111202 ngày 18/12/2015 đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Vương Bích Ngọc và ông Nguyễn Ngọc Long thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại bà Vương Bích Ngọc và ông Nguyễn Ngọc Long vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/02/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 634/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Vương Bích Ngọc và ông Nguyễn Ngọc Long không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho bà Vương Bích Ngọc và ông Nguyễn Ngọc Long biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài



sản bảo đảm cho khoản vay của ông bà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 01827/2017/HĐTC, quyền số 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/05/2017.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền lợi và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số: 48-1, tờ bản đồ số: 7G-III-39, tại địa chỉ: số 84 tổ 3 làng Thành Công, phường Thành Công, quận Bà Đình, thành phố Hà Nội; Diện tích: 159,0 m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi chín phau không mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 86,0 m<sup>2</sup>; Đất vườn: 79,0 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 83,1 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 123,7 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3; Thời hạn sở hữu: -/-; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 665025, số vào sổ cấp GCN: CS 09668 do Sở TM&MT thành phố Hà Nội cấp ngày 29/03/2017.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà Vương Bích Ngọc và ông Nguyễn Ngọc Long cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ BDS
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhân:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



**NGUYỄN HUY TÀI**