



NGÂN HÀNG TMCP
SAIGON – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 2 năm 2021

Số: 929./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông: Lê Đức
Địa chỉ: - Tổ 7, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.
Đồng kính gửi” - Ông Nguyễn Văn Bình và bà Lê Thu Trà.
Địa chỉ: - Mễ xá 1, Hưng Đạo, Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng Trung Dài hạn Số: 539/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.112500 ngày 17/08/2015, 593/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.112500 ngày 01/09/2015 và các khế ước kèm theo đã ký giữa ông Lê Đức với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc (Sau đây được gọi tắt là “Hợp Đồng Tín Dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 539/2015 /HĐTC-CN/SHB.112500, Số Công chứng: 9108/KM/2015/HĐTC Quyển số: 06-KM/CC-SCC/HĐGD tại Phòng Công chứng Kim Minh ngày 17/08/2015 đã ký giữa ông Lê Đức với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 593/2015 /HĐTC-CN/SHB.112500, Số Công chứng: 1109/KM/2015/HĐTC Quyển số: 06-KM/CC-SCC/HĐGD tại Phòng Công chứng Kim Minh ngày 01/09/2015 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Bình và bà Lê Thu Trà với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc;
- Căn cứ thông báo số: 307./2021/TB-SHB ngày 23./02/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 570./2021/QĐ-SHB ngày 02./03/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Lê Đức.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng ông Lê Đức biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Lê Đức thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 307./2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Lê Đức vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và Bên Thế chấp cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo ông Lê Đức biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Lê Đức theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 539/2015 /HĐTC-CN/SHB.112500, Số Công chứng: 9108/KM/2015/HĐTC Quyền số: 06-KM/CC-SCC/HĐGD tại Phòng Công chứng Kim Minh ngày 17/08/2015 đã ký giữa ông Lê Đức với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 148; Tờ bản đồ số: 10; Địa chỉ: Thôn Đông Mân, xã Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: (200)m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: (200)m², chung: (0)m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 888064, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH 00268/QSDĐ/2011/QĐ-UBND do UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 26/05/2010 cho Hộ ông Phan Văn Hào và vợ là bà Nguyễn Thị Hải. Ngày 05/08/2015, chuyển nhượng cho ông Lê Đức, số CMND 168119720, địa chỉ tại tổ 7, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam theo hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ ngày 24/07/2015.

Tài sản 02: Tài sản 02: 01 xe ô tô con nhãn hiệu DAEWOO, màu sơn: Bạc, số khung: 69EDAK593332, số máy: 16D4137181KA, số chỗ ngồi 05, năm sản xuất 2009, biển số đăng ký: 14P-2359. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 018637 do phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 09/02/2010 cho ông Nguyễn Văn Bình.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Lê Đức chủ động liên hệ và có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Bá Quang - ĐTDĐ: 09.11.87.16.16 Email: quang.nb@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài