



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2021

Số: 1238./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà;
Địa chỉ: khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
Ông Lương Trần Thụ và bà Hoàng Minh Hằng;
Địa chỉ: 258 khu lương thực, khối 10, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 137/2013/HĐTDNH-CN/SHB.LS ngày 01/08/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Ông Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà và các phụ lục nếu có;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 51/2013/HĐTC-BTB/SHB.LS, công chứng số: 1850, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD./. ký ngày 01/08/2013 tại Văn phòng công chứng Ấn Vượng, số 79, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với Ông Lương Trần Thụ và bà Hoàng Minh Hằng (bên thế chấp) và Ông Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà (bên được bảo đảm);
- Căn cứ thông báo số: 1239./2021/TB-SHB ngày 16/03/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 689.../2021/QĐ-SHB ngày 16/03/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Ông Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Ông Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 16/03/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1239/2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông

Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ hoặc **Ông Lương Trần Thụ và bà Hoàng Minh Hằng** không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **Ông Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Ông Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà** theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 51/2013/HĐTC-BTB/SHB.LS, công chứng số: 1850, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD./. ký ngày 01/08/2013 tại Văn phòng công chứng Ân Vượng, số 79, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với **Ông Lương Trần Thụ và bà Hoàng Minh Hằng(bên thế chấp) và Ông Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà(bên được bảo đảm)**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

-BDS tại khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 223722, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH-00706 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 29/08/2011 cho **Ông Lương Trần Thụ và bà Hoàng Minh Hằng**. Chi tiết tài sản như sau:

1. Thửa đất

- Thửa đất số: 200, tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ: khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích: 52.48 m²
- Hình thức sử dụng: + Riêng: 52.48m2, chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất tại ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở

- Địa chỉ: Như địa chỉ thửa đất.
- Diện tích xây dựng: 44.25m2; diện tích sàn: 195.7m2
- Kết cấu: -/-
- Cấp hạng: Cấp III; số tầng: 03 tầng+ tum

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **Ông Lương Trần Thụ và bà Hoàng Minh Hằng(bên thế chấp) và Ông Hoàng Văn Thành và bà Trịnh Thu Hà(bên được bảo đảm)** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0869.83.83.38 Email: dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD



Nguyễn Huy Tài