



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 3 năm 2021

Số: 1169./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn;

Địa chỉ: Lô 24, khu Đô Thị Phú Lộc 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng hạn mức số 187/2016/HĐHM-PN/SHB.110700 ngày 01/09/2016 ký giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn và Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội (SHB) và các Phụ lục Hợp đồng kèm theo;
- Căn cứ các Hợp đồng hạn mức số: 325 /2016/HĐHM-PN/SHB.110700 ngày 05/11/2016 ký giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn và Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội (SHB) và các Phụ lục Hợp đồng kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức số: 98/2017/HĐHM-PN/SHB.110700 ngày 11/04/2017 ký giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn và Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội (SHB) và các Phụ lục Hợp đồng kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 156/2016/HĐTC-PN/SHB.110700 số công chứng: 2993 quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 01/09/2016 tại văn phòng công chứng An Vương, số 79, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn đã ký giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB); và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 77/2017/HĐTC-PN/SHB.110700 số công chứng: 1164 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/04/2017 tại văn phòng công chứng Hoàng Thị Thúy Dung, số 44B, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn đã ký giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB); và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 78/2017/HĐTC-PN/SHB.110700 số công chứng: 1163 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/04/2017 tại văn phòng công chứng Hoàng Thị Thúy Dung, số 44B, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn đã ký giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB); và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo;



- Căn cứ thông báo số: 239./2021/TB-SHB ngày 13/01/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 676/2021/QĐ-SHB ngày 15/03/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày .../.../2021, SHB đã gửi Thông báo số: .../2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của theo (1) Hợp đồng thế chấp tài sản số: 156/2016/HĐTC-PN/SHB.110700 số công chứng: 2993 quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 01/09/2016 tại văn phòng công chứng Ân Vượng, số 79, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đã ký giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB); và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo;(2) Hợp đồng thế chấp tài sản số: 77/2017/HĐTC-PN/SHB.110700 số công chứng: 1164 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/04/2017 tại văn phòng công chứng Hoàng Thị Thúy Dung, số 44B, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đã ký giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB); và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo;(3) Hợp đồng thế chấp tài sản số: 78/2017/HĐTC-PN/SHB.110700 số công chứng: 1163 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/04/2017 tại văn phòng công chứng Hoàng Thị Thúy Dung, số 44B, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đã ký giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB); và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo;

Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBD 1: Xe bán tải nhãn hiệu Ford Ranger XL T, 2 cầu, loại xe tải pickup cabin kép, màu Đen, xuất xứ Thái Lan. Giấy chứng nhận đăng ký xe số 008863 do Phòng CSGT CA tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/07/2016, biển số 12C-049.02. Hợp đồng thế chấp số 156/2016/HĐTC-PN/SHB.110700 ngày 01/09/2016 giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn và Ngân hàng SHB Lạng Sơn và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo; số công chứng: 2993, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/09/2016 tại Văn phòng Công chứng Ân Vượng, số 79 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

TSBD 2: Máy đào bánh xích nhãn hiệu HITACHI ZX200, màu cam, xuất xứ Nhật Bản, số khung: 1G6P102831. Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng do Sở GTVT tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 08/04/2016, biển số 12XA-0125. Hợp đồng thế chấp số 77/2017/HĐTC-PN/SHB.110700 ngày 11/04/2017 giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn và Ngân hàng SHB Lạng Sơn và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo; bên được bảo đảm là Công ty CP Thiết kế và xây dựng Trường Sơn; số công chứng: 1164, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/04/2017 tại Văn phòng Công chứng Ân Vượng, số 79 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

TSBD 3: Máy đào bánh xích nhãn hiệu HITACHI ZX200-3, màu cam, xuất xứ Nhật Bản, số khung: M1U100H00205989; Số động cơ: 421874. Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 00491 do Sở GTVT tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23/11/2016, biển số 12XA-0144. Hợp đồng thế chấp số 78/2017/HĐTC-PN/SHB.110700 ngày 11/04/2017 giữa Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn và Ngân hàng SHB Lạng Sơn và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo; số công chứng: 1163, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/04/2017 tại Văn phòng Công chứng Ân Vượng, số 79 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Trường Sơn có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0869.83.83.38 Email: dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD**



Nguyễn Huy Tài

