



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2021

Số: 166../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu/Bên đang giữ tài sản bảo đảm;
Địa chỉ: Thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng: 2987.2013/HĐTC; Quyền số 01.2013/HĐGD ký ngày 09/10/2013 và phụ lục đính kèm đã ký giữa ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 6634/2020/TB-SHB ngày 18/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 92../2021/QĐ-SHB ngày 11/01/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu biết khoản vay của ông theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18/12/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 6634/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu/ Bên đang giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành

thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2987.2013/HĐTC; Quyền số 01.2013/HĐGD ký ngày 09/10/2013 và phụ lục đính kèm đã ký giữa ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số 263; tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: Thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; diện tích 112 m² (Một trăm mười hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AK 658396; Sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 4087-792/QĐ-CT do UBND huyện Từ Sơn (Nay là thị xã Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/09/2007 cho ông Trần Trung Lưu và bà Nguyễn Thị Thu.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Trần Trung Lưu, bà Nguyễn Thị Thu/Bên thế chấp và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Lê Hải Sơn - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - SHB
- ĐTDĐ: 0363823838
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (để phối hợp);
- Công an xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI