



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2021

Số: 998.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty Cổ Phần Công nghiệp Bắc Hải
Địa chỉ: - Cụm Công nghiệp Hà Mãn, xã Trí Quả, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
Đồng kính gửi: - Ông Trần Ngọc Long và bà Phạm Thị Yến Phương/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Tổ 59, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Bắc Ninh với Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 685/TC/2013. Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/07/2013 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với ông Trần Ngọc Long và bà Phạm Thị Yến Phương (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 616/2021/TB-SHB ngày 03/02/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 601.../2021/QĐ-SHE ngày 04/03/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải không thực hiện việc thanh toán nợ và ông Trần Ngọc Long và bà Phạm Thị Yến Phương/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải/Ông Trần Ngọc Long và bà Phạm Thị Yến Phương/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/02/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 616/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy

nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và Ông Trần Ngọc Long và bà Phạm Thị Yến Phương/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải/Ông Trần Ngọc Long và bà Phạm Thị Yến Phương/Bên giữ tài sản bảo đảm biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 685/TC/2013. Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/07/2013 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với ông Trần Ngọc Long và bà Phạm Thị Yến Phương.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 13, Lô a; tờ bản đồ số: 00, diện tích: 60,75 m² (Bằng chữ: Sáu mươi phẩy bảy mươi lăm mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Hương Đình Đoài, Mai Đình, Sóc Sơn, Hà Nội; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Vũ Văn Luật theo hợp đồng số 75, quyền 04, lập ngày 12/10/2010 tại UBND xã Mai Đình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 248407, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00299 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2010 cho ông Trần Ngọc Long và bà Phạm Thị Yến Phương.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải/Ông Trần Ngọc Long và bà Phạm Thị Yến Phương/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải/Ông Trần Ngọc Long và bà Phạm Thị Yến Phương/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD - ĐTDD: 038.560.1123.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội;
- Công an xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Bắc Hải;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIAM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI