



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2021

Số: 1203.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Số 14V, Khu Ba Đình, thị trấn Nam Ban, Lâm Hà, Lâm Đồng.
Đồng kính gửi: - Ông Nguyễn Hải Nam.
Địa chỉ: - Khu Ba Đình, thị trấn Nam Ban, Lâm Hà, Lâm Đồng.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 206/2016/HĐTDTDH-PN/SHB.120400 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Lâm Đồng với Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 1396. Quyển số: 02TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 25/04/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lâm Đồng với Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số:84.../2021.../TB-SHB ngày 05/05/2021... về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số685.../2021/QĐ-SHB ngày 16/03/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm/Các ông, bà có liên quan biết khoản vay của Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/...../202..., Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số:/...../TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà/Bên giữ tài

sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là **Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà** theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 1396. Quyền số: 02TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 25/04/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lâm Đồng với Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với xe ô tô con nhãn hiệu: KIA, màu sơn: Bạc, số khung: 51M5GC075583, số máy: G4KAEH411885, biển kiểm soát: 49A-131.77 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 013650 do Công an tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/04/2016 cho Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới **Công ty TNHH Nam Phúc Lâm Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm**, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Đình Đài - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDD: 0931833890.
- Địa chỉ: Số 384 Hoàng Diệu, Phường 6, Quận 4, TP. HCM.

Trân trọng thông báo! *ff*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị trấn Nam Ban, Lâm Hà, Lâm Đồng;
- Công an thị trấn Nam Ban, Lâm Hà, Lâm Đồng;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI