



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2021*

Số: *11*.../2021/TB-SHB

**THÔNG BÁO**

*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

**Kính gửi: Ông Đàm Thuận Tuấn, bà Ngô Thị Hương;**

**Ông Đàm Thận Ngoạn, bà Đỗ Thị Nhân/Bên đang giữ tài sản bảo đảm;**

**Địa chỉ: Thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Đàm Thuận Tuấn, bà Ngô Thị Hương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng 0056.2015/HĐTC; Quyền số 01/2015/HĐGD ký ngày 08/01/2015 giữa ông Đàm Thận Ngoạn, bà Đỗ Thị Nhân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 6643/2020/TB-SHB ngày 18/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số *15*./2021/QĐ-SHB ngày *11*./*1*/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực trạng khoản nợ của khách hàng là ông Đàm Thuận Tuấn, bà Ngô Thị Hương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Đàm Thuận Tuấn, bà Ngô Thị Hương biết khoản vay của ông theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đàm Thuận Tuấn, bà Ngô Thị Hương thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Đàm Thuận Tuấn, bà Ngô Thị Hương vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18/12/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 6643/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đàm Thuận Tuấn, bà Ngô Thị Hương không thanh toán khoản nợ và Bên thế chấp cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông Đàm Thuận Tuấn, bà Ngô Thị Hương/ ông Đàm Thận Ngoạn, bà Đỗ Thị Nhân/ Bên đang

giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đàm Thuận Tuấn, bà Ngô Thị Hương theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 0056.2015/HĐTC; Quyền số 01/2015/HĐGD ký ngày 08/01/2015 giữa ông Đàm Thận Ngoạn, bà Đỗ Thị Nhân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

*Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số 294; tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ: Thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, huyện Tiên Sơn (Nay là thị xã Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh; diện tích 280 m<sup>2</sup> (Hai trăm tám mươi mét vuông); Mục đích sử dụng: T; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: M 417844; Sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: 01189 QSDĐ/471/QĐ-CT do UBND huyện Tiên Sơn (nay là thị xã Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/12/1997 cho hộ ông Đàm Thận Ngoạn. Ngày 03/06/2010 có sửa đổi nội dung: Chủ tịch UBND thị xã Từ Sơn đã có quyết định số 292/QĐ-UBND cho phép hộ ông Đàm Thận Ngoạn tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Đàm Thuận Tuấn: 100 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại của ông Ngoạn là: 280m<sup>2</sup>.*

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Đàm Thuận Tuấn, bà Ngô Thị Hương/ông Đàm Thận Ngoạn, bà Đỗ Thị Nhân và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông Lê Hải Sơn - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - SHB
- ĐTDĐ: 0363823838
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (để phối hợp);  
Công an xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLNCVD.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD**



**NGUYỄN HUY TÀI**