



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 03 năm 2021

Số: 1045.. /2021/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Hộ gia đình ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận** (Bao gồm: ông **Đỗ Văn Chính**, bà **Đào Thị Thuận**, ông **Đỗ Thế Quyền**, ông **Đỗ Thế Trí Nhân**)/Bên giữ tài sản bảo đảm.

**Địa chỉ:** - Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận: tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 136/2017//HĐTĐTDH - CN/SHB.111000 ký ngày 18/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Bắc Ninh với ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận** kèm theo các Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 2598.2017/HĐTC; Quyền số: 01.2017 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/05/2017 tại Văn phòng Công chứng A7 – Tỉnh Bắc Ninh giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với ông **Đỗ Văn Chính**, bà **Đào Thị Thuận**, ông **Đỗ Thế Quyền**, ông **Đỗ Thế Trí Nhân** (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 6646/2020/TB-SHB ngày 18/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 6646.../2021/QĐ-SHB ngày 08/03/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận** không thực hiện việc thanh toán nợ và Hộ ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận**/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là Hộ gia đình ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận**/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận** theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18/12/2020, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 6646/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy



nhiên, cho đến nay khách hàng là ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và **hộ gia đình ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận/Bên giữ tài sản bảo đảm** không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông bà có liên quan** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 2598.2017/HĐTC; Quyền số: 01.2017 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/05/2017 tại Văn phòng Công chứng A7 – Tỉnh Bắc Ninh giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với ông **Đỗ Văn Chính**, bà **Đào Thị Thuận**, ông **Đỗ Thế Quyền**, ông **Đỗ Thế Trí Nhân**.

### 1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 58, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 149,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Hình thức sử dụng: riêng, tại địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL118192, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000156 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/12/2012 đứng tên hệ ông **Đỗ Văn Chính**.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận/Các thành viên trong gia đình ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới **Hộ gia đình ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận/Bên giữ tài sản bảo đảm**, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

### Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
- Công an xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu Vãi: thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI