



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 03 năm 2021

Số: 1046./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:** - Ông Đỗ Văn Đạt/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Đồng kính gửi: - Ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận
Địa chỉ: - Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2015;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 136/2017//HĐTDTDH - CN/SHB.111000 ký ngày 18/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Bắc Ninh với ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận kèm theo các Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 2597.2017/HĐTC; Quyền số: 01.2017 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/05/2017 tại Văn phòng Công chứng A7 – Tỉnh Bắc Ninh giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với ông Đỗ Văn Đạt (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp");
 - Căn cứ thông báo số: 6648/2020/TB-SHB ngày 18/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 617./2021/QĐ-SHB ngày 08/03/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ việc Khách hàng là ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận không thực hiện việc thanh toán nợ và Hộ ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận/ông Đỗ Văn Đạt/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18/12/2020, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 6648/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Đỗ Văn Chính và bà Đào Thị Thuận vẫn không

thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và ông **Đỗ Văn Đạt/Bên giữ tài sản bảo đảm** không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận/ông Đỗ Văn Đạt/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông bà có liên quan** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 2597.2017/HĐTC; Quyền số: 01.2017 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/05/2017 tại Văn phòng Công chứng A7 – Tỉnh Bắc Ninh giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với ông **Đỗ Văn Đạt**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 260A, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 170,0 m2 (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi mét vuông); Mục đích sử dụng: T; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X399275, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01484 QSDĐ/483 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 04/06/2003 đứng tên hộ ông **Đỗ Thế Kế**, ngày 07/03/2017 để thừa kế cho ông **Đỗ Văn Đạt**, sinh năm 1989, CMND số 125278835 theo hồ sơ số 4054.TK.154./.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận/ông Đỗ Văn Đạt/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông **Đỗ Văn Chính** và bà **Đào Thị Thuận/ông Đỗ Văn Đạt/Bên giữ tài sản bảo đảm**, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
- Công an xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI