



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2021

Số: 593.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Đình Giáp và bà Nguyễn Thị Hương

- Địa chỉ : Thôn Phúc Lai, xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 76/2017/HĐTDNH-CN/SHB.110502 ký ngày 20/7/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Nguyễn Đình Giáp và bà Nguyễn Thị Hương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 24/2016/HĐTC-CN/SHB.110502, công chứng số: 1838 quyền số 02/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/7/2016 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp số: PL01-24/2016/HĐTC-CN/SHB.110502, công chứng số: 2235, quyền số 03/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/7/2017 tại văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Nguyễn Đình Giáp và bà Nguyễn Thị Hương;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Đình Giáp và bà Nguyễn Thị Hương;
- Căn cứ thông báo số: 298.../2021/TB-SHB ngày 29/01/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 282.../2021/QĐ-SHB ngày 04.01.2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Đình Giáp và bà Nguyễn Thị Hương

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Đình Giáp và bà Nguyễn Thị Hương biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Đình Giáp và bà Nguyễn Thị Hương thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày .../.../..., SHB đã gửi Thông báo số: .../.../.../TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Đình Giáp, bà Nguyễn Thị Hương vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Đình Giáp, bà Nguyễn Thị Hương là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Đình Giáp, bà

Nguyễn Thị Hương theo Hợp đồng thế chấp số 24/2016/HĐTC-CN/SHB.110502, công chứng số: 1838 quyền số 02/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/7/2016 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp số: PL01-24/2016/HĐTC-CN/SHB.110502, công chứng số: 2235, quyền số 03/2017TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/7/2017 tại văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên giữa SHB với ông Nguyễn Đình Giáp và bà Nguyễn Thị Hương. **Tài sản thu giữ và xử lý:**

TSBĐ là: 01 BĐS tại: Thôn Phúc Lai, xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT127872, sổ vào sổ cấp GCN: CH-00068 do UBND huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 28/5/2015 cho **Ông Nguyễn Đình Giáp**. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số: 181, tờ bản đồ số 28
- Địa chỉ: Xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
- Diện tích: 118.5 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất

nếu giao đất có thu tiền sử dụng đất.

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số 24/2016/HĐTC-CN/SHB.110502, công chứng số: 1838 quyền số 02/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/7/2016 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp số: PL01-24/2016/HĐTC-CN/SHB.110502, công chứng số: 2235, quyền số 03/2017TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/7/2017 tại văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên giữa SHB với ông Nguyễn Đình Giáp và bà Nguyễn Thị Hương.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Đình Giáp, bà Nguyễn Thị Hương có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng để biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0869.83.83.38 Email: dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD



Nguyễn Huy Tài