



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2021

Số: 751.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Phạm Hồng Quân và bà Vũ Thị Vui

Cùng địa chỉ: Thôn Vân Dương, xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 11/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110502 ký ngày 21/4/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **ông Phạm Hồng Quân và bà Vũ Thị Vui**;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 11/2016/HĐTC-CN/SHB.110502, công chứng số: 958, quyền số 01/2016TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/4/2016 tại Văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với **ông Phạm Hồng Quân**;
- Căn cứ thông báo số: 645.../2021/TB-SHB ngày 04/02/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 385.../2021/QĐ-SHB ngày 19/02/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng **ông Phạm Hồng Quân và bà Vũ Thị Vui**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng **ông Phạm Hồng Quân và bà Vũ Thị Vui** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để **ông Phạm Hồng Quân và bà Vũ Thị Vui** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/...../ 2021, SHB đã gửi Thông báo số: / 2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **ông Phạm Hồng Quân và bà Vũ Thị Vui** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **ông Phạm Hồng Quân và bà Vũ Thị Vui** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Nguyễn Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Bích** theo Hợp đồng thế chấp số: 11/2016/HĐTC-CN/SHB.110502, công chứng số: 958, quyền số 01/2016TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày

22/4/2016 tại Văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với **ông Phạm Hồng Quân**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBD là: 01 BĐS tại Thôn Vân Dương, xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BK944295, số vào sổ cấp GCN: CH-00444 do UBND huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 31/12/2013. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số: 444, tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ: Thôn Vân Dương, xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
- Diện tích: 344,0 m²
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 344,0 m²
+ Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 266.0 m²; Đất trồng cây lâu năm(CLN): 118.0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất CLN: Sử dụng đến tháng 10 năm 2043

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **ông Phạm Hồng Quân và bà Vũ Thị Vui** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDD:0869.83.83.38 Email:dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD



Nguyễn Huy Tài