

*Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2021*Số: *796*.../2021/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

Kính gửi: Khách hàng: Ông Trương Văn Bảo và bà Trương Thị Toàn
Bên bảo đảm: Hộ bà Trương Thị Toán

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 199/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111000 ký ngày 13/12/2016 giữa ông Trương Văn Bảo và bà Trương Thị Toàn cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 5757.2016/HĐTC, quyền số 01/2016 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/12/2016 giữa ông Trương Văn Bảo, bà Trương Thị Toàn và Hộ bà Trương Thị Toán cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh;
- Căn cứ thông báo số: 6656/2020/TB-SHB ngày 18/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 404/2021/QĐ-SHB ngày 23/02/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Trương Văn Bảo và bà Trương Thị Toàn.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Trương Văn Bảo và bà Trương Thị Toàn biết khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 199/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111000 ký ngày 13/12/2016 cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Trương Văn Bảo và bà Trương Thị Toàn thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Trương Văn Bảo và bà Trương Thị Toàn vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18/12/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 6656/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Trương Văn Bảo và bà Trương Thị Toàn không thanh toán khoản nợ và bên bảo đảm là Hộ bà Trương Thị Toán cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Trương Văn Bảo và bà Trương Thị Toàn và bên bảo đảm là Hộ bà Trương Thị Toán biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 5757.2016/HĐTC, quyền số 01/2016 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/12/2016.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất ở Thửa đất số: 250; Tờ bản đồ số: 24; Tại địa chỉ: Thôn Ô Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; Diện tích: 105,0 m² (Một trăm linh năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 105,0 m², Chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ theo GCN QSDĐ số BY 085090, số vào sổ cấp GCN: CH000576 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/03/2015 đứng tên Hộ bà Trương Thị Toán.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Trương Văn Bảo và bà Trương Thị Toàn, bên bảo đảm là Hộ bà Trương Thị Toán cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (để phối hợp);
- Công an xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI