



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2021

Số: 795/2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng: Ông Trương Văn Cương và bà Trương Thị Hời
Bên bảo đảm: Ông Trương Văn Bôn

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh cùng ông Trương Văn Cương và bà Trương Thị Hời;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1298.2017/HĐTC quyền số 01.2017 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/03/2017 và các phụ lục kèm theo đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh với ông Trương Văn Cương và bà Trương Thị Hời cùng ông Trương Văn Bôn;
- Căn cứ thông báo số: 6653/2020/TB-SHB ngày 18/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 403/2021/QĐ-SHB ngày 23/02/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Trương Văn Cương và bà Trương Thị Hời.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Trương Văn Cương và bà Trương Thị Hời biết khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Trương Văn Cương và bà Trương Thị Hời thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Trương Văn Cương và bà Trương Thị Hời vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18/12/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 6653/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Trương Văn Cương và bà Trương Thị Hời không thanh toán khoản nợ và bên bảo đảm là ông Trương Văn Bôn cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Trương Văn Cương và bà Trương Thị Hời và bên bảo đảm là ông Trương Văn Bôn biết SHB sẽ tiến hành thu giữ

toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1298.2017/HĐTC quyền số 01.2017 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/03/2017.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số: 367; Tờ bản đồ số: 23 tại địa chỉ: Thôn Ô Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; Diện tích: 179,0 m² (Một trăm bảy mươi chín mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 179,0 m²; Chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo GCN QSDĐ số BY085147, số vào sổ cấp GCN: CS000579 cấp ngày 19/05/2015 do Sở tài nguyên và môi trường, tỉnh Bắc Ninh, đứng tên ông Trương Văn Bôn.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Trương Văn Cương và bà Trương Thị Hời, bên bảo đảm là ông Trương Văn Bôn cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (để phối hợp);
- Công an xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



NGUYỄN HUY TÀI