



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2021

Số: 464.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Hào và bà Lê Thị Tiu và Ông Nguyễn Văn Hoi;
- Cùng địa chỉ: Thôn Ninh Hạ, xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.
- Nguyễn Thị Hường;
- Địa chỉ: Mậu Dương, phường Hồng Châu, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên
- Bà Phạm Thị Hạnh;
- Địa chỉ: Thôn Ninh Hạ, xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 46/2014/HĐTDNH-CN/SHBHY-PH ngày 13/02/2014 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội(SHB) với ông Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hường;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 45/2012/HĐTC-BTB/SHB.HY-PH, công chứng số: 126 quyền số 01/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/01/2012 tại văn phòng công chứng số 6 tỉnh Hưng Yên, giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với bà Phạm Thị Hạnh (bên thế chấp) cùng ông Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hường(bên được bảo đảm) ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 44/2012/HĐTC-BTB/SHB.HY-PH, công chứng số: 128 quyền số 01/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/01/2012 tại văn phòng công chứng số 6 tỉnh Hưng Yên, giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) với ông Nguyễn Văn Hào và bà Lê Thị Tiu (bên thế chấp) cùng ông Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hường (bên được bảo đảm);
- Căn cứ thông báo số: 403.../2021/TB-SHB ngày 24/01/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 464.../2021/QĐ-SHB ngày 26/01/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của ông Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hường

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hường biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hường thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.



Ngày 21/01/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 409../2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông **Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hương (bên được bảo đảm)** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, hoặc ông **Nguyễn Văn Hào và bà Lê Thị Tiu và bà Phạm Thị Hạnh (Bên thế chấp)** cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông **Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hương (bên được bảo đảm)** và ông **Nguyễn Văn Hào và bà Lê Thị Tiu và bà Phạm Thị Hạnh (Bên thế chấp)** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông **Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hương** theo (1) Hợp đồng thế chấp số 44/2012/HĐTC-BTB/SHB.HY-PH, công chứng số: 128 quyền số 01/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/01/2012 tại văn phòng công chứng số 6 tỉnh Hưng Yên, giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) với ông **Nguyễn Văn Hào và bà Lê Thị Tiu**. (2) Hợp đồng thế chấp số 45/2012/HĐTC-BTB/SHB.HY-PH, công chứng số: 126 quyền số 01/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/01/2012 tại văn phòng công chứng số 6 tỉnh Hưng Yên, giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) với bà **Phạm Thị Hạnh (bên thế chấp)** và ông **Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hương (Bên vay - bên được bảo đảm)**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBD 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Ninh Hạ, xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 815346 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00267 Q01-T140 do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 03/10/2011 đứng tên ông **Nguyễn Văn Hào và bà Lê Thị Tiu**. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số 508, tờ bản đồ số 19
- Địa chỉ: Thôn Ninh Hạ, xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên
- Diện tích: 101,8 m²
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 101,7 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: ONT: 60.0 m² LNQ: 41,7 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

TSBD 02: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Ninh Hạ, xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 815349 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00268 Q01-T141 do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 03/10/2011 đứng tên bà **Phạm Thị Hạnh**. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 19
- Địa chỉ: Xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên
- Diện tích: 123,6 m²
- Hình thức sử dụng: + sử dụng riêng: 123.6 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: ONT: 70.0 m² LNQ: 53.6 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Hương (bên được bảo đảm) và ông Nguyễn Văn Hào, bà Lê Thị Tiu và bà Phạm Thị Hạnh (Bên thế chấp) có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
- ĐTDD: 0869.83.83.38 Email: dat.nt6@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài

