

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2021.

Số: 219.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên;****Địa chỉ: Xã Song mai, huyện Kim Động, Tỉnh Hưng Yên;****Thị Trấn Yên Lạc, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGTSSN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 143/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.110504 ký ngày 10/12/2015 giữa Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 75/2014/HĐTC-CN/SHB.110504 số công chứng: 2503 quyền số 05TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/10/2014 tại văn phòng công chứng Phố Hiến, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên đã ký giữa Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB) và các phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo;
- Căn cứ thông báo số: 689.9./2020/TB-SHB ngày 30./12./2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 116.../2021/QĐ-SHB ngày 13/01/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 30./12./2020 SHB đã gửi Thông báo số: 689.9./2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán

khoản nợ, hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho **Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên** là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên** theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 75/2014/HĐTC-CN/SHB.110504 số công chứng: 2503 quyền số 05TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/10/2014 tại văn phòng công chứng Phó Hiến, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên đã ký giữa **Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên** với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB) và các phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo.

Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBD: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; thửa số:15; tờ bản đồ: 24; Diện tích đất: 204m²; địa chỉ: Xã Song mai, huyện Kim Động, Tỉnh Hưng Yên; sử dụng chung: 0m²; sử dụng riêng: 204m²; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn:Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất; tài sản gắn liền trên đất: Không; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số:BL 419748, số vào sổ cấp GCN: CH 00161 do UBND huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/07/2012 cho **ông Nguyễn Văn Tám**.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **Ông Nguyễn Văn Tám và bà Nông Thị Xuyên** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ:0869.83.83.38 Email:dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD**



Nguyễn Huy Tài