



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2021

Số: 866.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:** - Ông Nguyễn Văn Dũng/Bên giữ tài sản bảo đảm.
- Địa chỉ:** - Số 5, nhà H12, tập thể Đại học sư phạm Hà Nội, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Đồng kính gửi:** - Bà Dương Thị Việt Chi/Bên giữ tài sản bảo đảm
- Địa chỉ:** - Số 1, ngõ 4, tổ 16, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2015;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng dài hạn số: 0107/2016/HĐTDĐH – CN/SHB.110218 ký ngày 08/07/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội với ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp căn hộ nhà chung cư số công chứng: 5385 16; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/07/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội, chi nhánh Hà Nội, phòng giao dịch Mễ Mây với ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi;
 - Căn cứ thông báo số: 533/2021/TB-SHB ngày 28/01/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 4.1.2.../2021/QĐ-SHB ngày 25/02/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ việc Khách hàng là ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/01/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 533/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi/Bên giữ tài

sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là **ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi/Bên giữ tài sản bảo đảm** theo Hợp đồng thế chấp căn hộ nhà chung cư số công chứng: 5385 16; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/07/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội, chi nhánh Hà Nội, phòng giao dịch Mã Mây với **ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với Căn hộ chung cư số 402, tầng 4, Nhà N06 khu 5, 03 ha, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, diện tích xây dựng: .\ m2, diện tích sàn: 79,11 m2, kết cấu nhà: Khung BTCL – Mái BTCT (Cấp hạng): .\, số tầng: 14. Thuộc thửa đất số: .\, tờ bản đồ số: 00, diện tích: 1925 m2, hình thức sử dụng: riêng: 0 m2, chung 1925 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BR546478, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH115/QĐ-UBND/2014/2752 do Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/01/2014 cho bà Nguyễn Thị Thanh Nga. Đã đăng ký chuyển nhượng toàn bộ quyền sở hữu căn hộ cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Cầu Giấy ngày 06/06/2016, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 682, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hà Thành thành phố Hà Nội lập ngày 28/05/2016.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **ông Nguyễn Văn Dũng và bà Dương Thị Việt Chi/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội;
- Công an phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVB



NGUYỄN HUY TÀI