



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2021

Số: 109.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Thắng Lợi;

Địa chỉ: Thôn Ngọc Động, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội;

- Ông Nguyễn Dũng Tiến/ Bên đang giữ tài sản bảo đảm;

Địa chỉ: Số nhà 49 DX 6, Khu đô thị Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội;

- Bà Nguyễn Thị Phụng/ Bên đang giữ tài sản bảo đảm;

**Địa chỉ: 308- A8 Tập thể Phương Mai (47 cũ), phường Phương Mai, quận
Đống Đa, Tp. Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Nguyễn Thắng Lợi với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 1408/2013/HĐTC; Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/08/2013 giữa ông Nguyễn Dũng Tiến, bà Nguyễn Thị Phụng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 6658/2020/TB-SHB ngày 18/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 96./2021/QĐ-SHB ngày 11/11/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là ông Nguyễn Thắng Lợi.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Thắng Lợi biết khoản vay của ông theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Thắng Lợi thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Nguyễn Thắng Lợi vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18/12/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 6658/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông

Nguyễn Thắng Lợi không thanh toán khoản nợ và Bên thế chấp cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông Nguyễn Thắng Lợi/ Bên thế chấp/ Bên đang giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Thắng Lợi theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 1408/2013/HĐTC; Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/08/2013 giữa ông Nguyễn Dũng Tiến, bà Nguyễn Thị Phụng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số 2(1); tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: Thôn Kim Hồ, xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội; diện tích 222,2 m² (Hai trăm hai mươi hai phẩy hai mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 861984; Sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 01455/1281/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/07/2010 đứng tên ông Nguyễn Dũng Tiến.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Thắng Lợi/Bên thế chấp và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Lê Hải Sơn - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD - SHB
- ĐTDĐ: 0363823838
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội (để phối hợp);
- Công an xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI