



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2021

Số: 1376../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thò
Cùng địa chỉ: Đông Hưng, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên,
tỉnh Vĩnh Phúc

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 130/2013HĐTDTDH-CN/SHB.ViP ký ngày 11/7/2013 và giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thò;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng số: 1707, quyền số 17TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/7/2013 tại Văn phòng công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thò;
- Căn cứ thông báo số: 1375../2021/TB-SHB ngày 23/3/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 730../2021/QĐ-SHB ngày 23/3/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thò.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thò biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thò thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 23/3/2021 SHB đã gửi Thông báo số: 1375../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thò vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thò biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1707, quyền số 17TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/7/2013 tại Văn phòng công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thò.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBĐ là: 01 BĐS tại thôn Đông Trung, xã Đồng Tĩnh, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH399352, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00104/QSDĐ/5280/QĐ-UBND do UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 18/8/2011 cho hộ ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thỏa. Chi tiết tài sản như sau:

- Thừa đất số: 397A, tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ: thôn Đông Trung, xã Đồng Tĩnh, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc
- Diện tích: 400 m²
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 400 m²
+ Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (*) nhận chuyển nhượng

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Vũ Trần Dũng và bà Nguyễn Thị Thỏa có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài