



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2021

Số: 1214 / 2021 / TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

Ông Đỗ Văn Toán

Địa chỉ: Tổ 5, Phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội

Bà Đỗ Thị Luyến

Địa chỉ: Đội 3, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Ông Cao Văn Hiếu và bà Cao Thị Thư

Cùng địa chỉ: Đội 2, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 27/2015/HĐTDNH-CN/SHB.112500 ký ngày 19/01/2015; Số 602/2014/HĐTDNH-CN/SHB.112500 ký ngày 26/11/2014; Số 537/2014/HĐTDNH-CN/SHB.112500 ký ngày 23/10/2014; Số 353/2015/HĐTDNH-CN/SHB.112500 ký ngày 12/6/2015 và số 360/2015/HĐTDNH-CN/SHB.112500 ký ngày 16/6/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **ông Đỗ Văn Toán, bà Đỗ Thị Luyến và các Phụ lục kèm theo;**
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 61, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/01/2014; Số: 2563, quyển số 05/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/10/2014; Số 1347, quyển số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 10/6/2014; Số: 2172, quyển số 05/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/11/2013 tại Văn phòng công chứng Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **ông Đỗ Văn Toán, bà Đỗ Thị Luyến, ông Cao Văn Hiếu và bà Cao Thị Thư và các Phụ lục kèm theo;**
- Căn cứ thông báo số: 1213 / 2021 / TB-SHB ngày 16 / 3 / 2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ... 687 / 2021 / QĐ-SHB ngày 16 / 3 / 2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng **ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến.**

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng **ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để **ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp



Ngày 16/3/2024 SHB đã gửi Thông báo số: 12-13/2024 /TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và **ông Đỗ Văn Toán, bà Đỗ Thị Luyến, ông Cao Văn Hiếu và bà Cao Thị Thư** cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **ông Đỗ Văn Toán, bà Đỗ Thị Luyến, ông Cao Văn Hiếu và bà Cao Thị Thư** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho các khoản vay của **ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến** theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 61, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/01/2014; Số: 2563, quyền số 05/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/10/2014; Số 1347, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 10/6/2014; Số: 2172, quyền số 05/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/11/2013 tại Văn phòng công chứng Phó Hiền, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **ông Đỗ Văn Toán, bà Đỗ Thị Luyến, ông Cao Văn Hiếu và bà Cao Thị Thư** và các Phụ lục kèm theo.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 17, diện tích 68m² tại địa chỉ: Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE836451, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00214-3660/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 24/10/2011 cho ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến.

Tài sản số 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 12, diện tích 164m² tại địa chỉ: Thôn Đình Dù, xã Tân Quang, Văn Lâm, Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ148027, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00983-4347/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 04/9/2014 cho ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến.

Tài sản số 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 23, diện tích 149m² tại địa chỉ: Thôn Nhị Trung, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI523943, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00517-4961/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 18/11/2013 cho ông Cao Văn Hiếu.

Tài sản số 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 11, diện tích 156,5m² tại địa chỉ: Thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ, Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI453519, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00005 do UBND huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 14/3/2012 cho ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến.

Tài sản số 5: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 354, tờ bản đồ số 16, diện tích 200m² tại địa chỉ: Thôn Trung Hòa, xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD007679, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00241 do

UBND huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 29/5/2013 cho ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Đỗ Văn Toán, bà Đỗ Thị Luyến, ông Cao Văn Hiếu và bà Cao Thị Thư có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD**



Nguyễn Huy Tài

