



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2021

Số: 1007.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Công ty cổ phần Vija Glass

Địa chỉ: Số 66, phố Doãn Kế Thiện, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy,
Thành phố Hà Nội

Ông Đỗ Văn Chích và bà Trần Thị Cam

Cùng địa chỉ: Thôn Miêu Nha, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm,
thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 1105MK096/HĐTD-HM/2011 ký ngày 18/5/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) với Công ty cổ phần Vija Glass;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 003462/2011/HĐTC; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 16/5/2011 tại Văn phòng công chứng Đồng Đa, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) với ông Đỗ Văn Chích và bà Trần Thị Cam;
- Căn cứ thông báo số: 10.0.6./2021./TB-SHB ngày 09./3./2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 609.../2021/QĐ-SHB ngày 09./3./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty cổ phần Vija Glass.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty cổ phần Vija Glass biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty cổ phần Vija Glass thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 09./3./2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1006./2021./TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty cổ phần Vija Glass vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Đỗ Văn Chích và bà Trần Thị Cam cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty cổ phần Vija Glass, ông Đỗ Văn Chích và bà Trần Thị Cam biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của

Công ty cổ phần Vija Glass theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 003462/2011/HĐTC; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 16/5/2011 tại Văn phòng công chứng Đồng Đa, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) với **ông Đỗ Văn Chích và bà Trần Thị Cam**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBĐ là: 01 BĐS tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất số AM297582, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H1053; số QĐ: 1750/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/6/2007 cho ông Đỗ Văn Chích và bà Trần Thị Cam, ngày 16/8/2007 phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Từ Liêm đã đính chính lại diện tích cụ thể như sau:

- Thửa đất: 41
- Tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm (nay là phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội
- Diện tích: 131.6 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 131.6m²; Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất là nhà bê tông 1 tầng diện tích xây dựng 63m²

Toàn bộ vật phụ, cây trồng, trang thiết bị kèm theo, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, các khoản tiền bảo hiểm (nếu có) cung toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh trong thời hạn thế chấp cung đều thuộc tài sản thế chấp.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **Công ty cổ phần Ánh Thép 405**, ông **Nguyễn Duy Nhac**, **Nguyễn Thái Học** và bà **Lương Thị Chiêu** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0393.08.08.58 Email: Hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài