



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2021

Số: 1067.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Thục
Cùng địa chỉ: Thôn An Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu,
tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 30/2013/HĐTDTDH-CN/SHB.HY-DT ký ngày 14/11/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Phạm Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Thục (con trai bà Phạm Thị Thanh);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 30/2013/HĐTC-CN/SHB.HY-DT, công chứng số: 1839/2013/HĐTCTS, quyển số 03 ký ngày 14/11/2013 tại Văn phòng công chứng Kim Động, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với bà Phạm Thị Thanh;
- Căn cứ thông báo số: 1066./2021/TB-SHB ngày 09./3./2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...622.../2021/QĐ-SHB ngày 09./3./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng bà Phạm Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Thục.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng bà Phạm Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Thục biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để bà Phạm Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Thục thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 10./3./2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1066./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Phạm Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Thục vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho bà Phạm Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Thục biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Phạm Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Thục theo Hợp đồng thế chấp số:

30/2013/HĐTC-CN/SHB.HY-DT, công chứng số: 1839/2013/HĐTCTS, quyền số 03 ký ngày 14/11/2013 tại Văn phòng công chứng Kim Động, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với bà **Phạm Thị Thanh**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBĐ là: 01 BĐS tại Thôn An Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BO949311do UBND huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 08/11/2013 cho bà **Phạm Thị Thanh**. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ: Thôn An Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên
- Diện tích: 202 m²
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 202 m²
+ Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà **Phạm Thị Thanh** và ông **Nguyễn Văn Thục** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0869.83.83.38 Email: dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài