



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2021

Số: 1363./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh
Ông Nguyễn Vũ Kỹ và bà Vương Thị Hoa
Cùng địa chỉ: Thôn Tháp, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 05/2012/HĐHM-PN/SHB.HY-NQ ký ngày 18/01/2012 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh**;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 05/2012/HĐTC-BTB/SHB.HY-NQ, công chứng số: 186, quyển số 01/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/01/2012 tại Văn phòng công chứng số 3, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với **ông Nguyễn Vũ Kỹ, bà Vương Thị Hoa và Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh**;
- Căn cứ thông báo số: 1363./2021/TB-SHB ngày 10./3./2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1363./2021/QĐ-SHB ngày 23./3./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng **Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng **Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để **Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết: trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 10./3./2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1363./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ, **ông Nguyễn Vũ Kỹ và bà Vương Thị Hoa** cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **ông Nguyễn Vũ Kỹ, bà Vương Thị Hoa và Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh** theo Hợp

đồng thể chấp số: 05/2012HĐTC-BTB/SHB.HY-NQ, công chứng số: 186, quyền số 01/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/01/2012 tại Văn phòng công chứng số 3, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Vũ Kỳ, bà Vương Thị Hoa và Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBĐ là: 01 BĐS tại Thôn Tháp, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE848047, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-00213 do UBND huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2011 cho ông Nguyễn Vũ Kỳ và bà Vương Thị Hoa. Chi tiết tài sản như sau:

Thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 16

Diện tích: 435 m²

Địa chỉ: Thôn Tháp, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: 435 m²; Sử dụng riêng: 0 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Vũ Kỳ, bà Vương Thị Hoa và Doanh nghiệp tư nhân Cơ Khí Kim Vĩnh có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0869.83.83.38 Email: dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



Nguyễn Huy Tài