



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2021

Số: 1068./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

Ông Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm

Cùng địa chỉ: Thôn Kim Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 27/2015/HĐTDNH-CN/SHB.110501 ký ngày 21/4/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **ông Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm;**
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 27/2015/HĐTC-CN/SHB.110501, công chứng số: 267, quyền số 02/2015/TPCC/SCCHĐGD ký ngày 21/4/2015 tại Văn phòng công chứng Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với **ông Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm;**
- Căn cứ thông báo số: 1068./2021/TB-SHB ngày 09./3./2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 621./2021/QĐ-SHB ngày 09./3./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng **ông Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm.**

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng **ông Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để **ông Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 10./3./2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1068./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **ông Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **ông Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông

Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm theo Hợp đồng thế chấp số: 27/2015/HĐTC-CN/SHB.110501, công chứng số: 267, quyền số 02/2015/TPCC/SCCHĐGD ký ngày 21/4/2015 tại Văn phòng công chứng Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với **ông Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBĐ là: 01 BĐS tại Thôn Kim Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL031398, số vào sổ: CH00932 QSDĐ/1647 QĐ-UBND Q06-T165 do UBND thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 29/6/2012 cho ông Phạm Văn Hiển và bà Lê Thị Lan. Đã chuyển nhượng cho ông Đào Mạnh Hùng 70 m² theo quyết định số: 3257/QĐ-UBND ngày 05/01/2012 của UBND thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Đã tặng cho quyền sử dụng 181.4 m² đất ODT và 33.5 m² đất LNK cho ông Phạm Thanh Long theo chính lý biến động về chủ sử dụng đất ngày 06/02/2013 và theo hợp đồng số 673, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số: 158, tờ bản đồ số: 58
- Địa chỉ: Thôn Kim Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên
- Diện tích: 214.9 m²
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 214.9 m²
+ Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT: 181.4m²; Đất lâu năm khác (LNK: 203 m²)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài với đất ở đô thị (ODT) và đến ngày 15/10/2043 với đất lâu năm khác (LNK).

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **ông Phạm Thanh Long và bà Bùi Thị Thơm** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0869.83.83.38 Email: dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



Nguyễn Huy Tài