



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2021

Số: 1839./2021/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** Ông Nguyễn Văn Công, bà Trịnh Thị Cúc (Bên vay)  
Ông Nguyễn Hữu Ba và bà Hoàng Thị Bẩy (Bên thế chấp)  
Cùng địa chỉ: Thôn Bình Phú, xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ,  
tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 06/2015/HĐHM-CN/SHB.110503 ký ngày 06/02/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Văn Công, bà Trịnh Thị Cúc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 95A/2012/HĐTC-BTB/SHB.HY\_NQ, công chứng số: 467, quyền số 08/2012TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/11/2012 và Phụ lục số 01/2014/PLHĐ, số công chứng: 402, quyền số 01/2015TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/02/2015 đều tại Văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Nguyễn Hữu Ba, bà Hoàng Thị Bẩy, ông Nguyễn Văn Công và bà Trịnh Thị Cúc;
- Căn cứ thông báo số: 1839./2021/TB-SHB ngày 13./4./2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ... 900.../2021/QĐ-SHB ngày 13./4./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Văn Công và bà Trịnh Thị Cúc.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Văn Công và bà Trịnh Thị Cúc biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Văn Công và bà Trịnh Thị Cúc thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 13./4./2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1839./2021/TB-SHB yêu cầu ông Nguyễn Văn Công và bà Trịnh Thị Cúc tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc ông Nguyễn Hữu Ba, bà Hoàng Thị Bẩy bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Văn Công và bà Trịnh Thị Cúc vẫn không thực hiện

nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Nguyễn Hữu Ba và bà Hoàng Thị Bảy cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Hữu Ba, bà Hoàng Thị Bảy ông Nguyễn Văn Công và bà Trịnh Thị Cúc biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Công và bà Trịnh Thị Cúc theo Hợp đồng thế chấp số: 95A/2012/HĐTC-BTB/SHB.HY\_NQ, công chứng số: 467, quyển số 08/2012TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/11/2012 và Phụ lục số 01/2014/PLHĐ, số công chứng: 402, quyển số 01/2015TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/02/2015 đều tại Văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Nguyễn Hữu Ba, bà Hoàng Thị Bảy, ông Nguyễn Văn Công và bà Trịnh Thị Cúc.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

TSBD là: 01 BDS tại Thôn Bình Phú, xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G490974, vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 975QSDĐ do UBND huyện Châu Giang, tỉnh Hải Hưng (nay là huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên) cấp cho ông Nguyễn Hữu Ba ngày 04/10/1996 và theo phiếu cung cấp thông tin địa chính của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Yên Mỹ xác nhận ngày 12/11/2012. Chi tiết tài sản như sau:

Thửa đất số: 67 (cũ 78), tờ bản đồ số: 36( cũ 5)

Địa chỉ: Thôn Bình Phú, xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên

Diện tích: 180 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 219 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>

Loại đất: Đất ở tại nông thôn . Thời hạn sử dụng: Lâu dài

**2. Thời gian thu giữ:** Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Hữu Ba, bà Hoàng Thị Bảy, ông Nguyễn Văn Công và bà Trịnh Thị Cúc có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
- ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: Hungtm2@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhân:**

- Như Kính gửi;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu VP; Khối QL&XLNCVD.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THU GIỮ TSBD  
KHỐI QL&XLNCVD**



**Nguyễn Hoàng Hưng**