



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2021

Số: 1665./2021/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** Ông Nguyễn Huy Đại, bà Lê Thị Miên (Bên vay) và ông Nguyễn Xuân Thùy (Bên thế chấp)  
Cùng địa chỉ: Thôn Đông Mẫu, xã Yên Đồng, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 275/2015/HĐTDNH-CN/SHB.ViP ngày 21/5/2015 và các Phụ lục kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Huy Đại và bà Lê Thị Miên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 964, quyển số 20TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/5/2015 và các Phụ lục kèm theo ký tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Xuân Thùy (bên thế chấp) cùng ông Nguyễn Huy Đại và bà Lê Thị Miên (bên vay);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 645, quyển số 18TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/4/2014 và các Phụ lục kèm theo ký tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Xuân Thùy (bên thế chấp) cùng ông Nguyễn Huy Đại và bà Lê Thị Miên (bên vay);
- Căn cứ thông báo số: 1665./2021/TB-SHB ngày 05/4/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 802./2021/QĐ-SHB ngày .../4/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Huy Đại và bà Lê Thị Miên.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Huy Đại và bà Lê Thị Miên biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Huy Đại và bà Lê Thị Miên thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 13/4/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1665./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Huy Đại và bà Lê Thị Miên vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Nguyễn Xuân Thùy cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Xuân Thùy biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Xuân Thùy theo các Hợp đồng thế chấp số công chứng: 645, quyền số 18TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/4/2014; số: 964, quyền số 20TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/5/2015 và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp kèm theo.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

**Tài sản thứ nhất:** 01 bất động sản tại Thôn Đông Mầu, xã Yên Đồng, huyện Yên Thế, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR259146, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH03073 do UBND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 01/4/2014 cho ông Nguyễn Xuân Thùy. Chi tiết tài sản như sau: Thửa đất số: 455, tờ bản đồ số: 3; Địa chỉ: Thôn Đông Mầu, xã Yên Đồng, huyện Yên Thế, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 191 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 191 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 964, quyền số 20TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/5/2015 và các Phụ lục kèm theo ký tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Xuân Thùy (bên thế chấp) cùng ông Nguyễn Huy Đại và bà Lê Thị Miên (bên vay);

**Tài sản thứ hai:** 01 bất động sản tại Thôn Đông Mầu, xã Yên Đồng, huyện Yên Thế, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR259147, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH03074 do UBND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 01/4/2014 cho ông Nguyễn Xuân Thùy. Chi tiết tài sản như sau: Thửa đất số: 661, tờ bản đồ số: 3; Địa chỉ: Thôn Đông Mầu, xã Yên Đồng, huyện Yên Thế, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 191 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 191 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 645, quyền số 18TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/4/2014 và các Phụ lục kèm theo ký tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Xuân Thùy (bên thế chấp) cùng ông Nguyễn Huy Đại và bà Lê Thị Miên (bên vay);

**2. Thời gian thu giữ:** Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Huy Đại, bà Lê Thị Miên, ông Nguyễn Xuân Thùy có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
  - ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THU GIỮ TSBĐ  
KHỐI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Hoàng Hùng