



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2021

Số: 1151.../2021/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:**

**Ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh**

**Cùng địa chỉ: Thôn Hạ, xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 10/2014/HĐTDNH-CN/SHBHY-PH ký ngày 24/01/2014 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 03/2013/HĐTC-CN/SHB.HY-PH, công chứng số: 210, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/01/2013 tại Văn phòng công chứng Phổ Hiến, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh và Phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo;
- Căn cứ thông báo số: 1151.../2021/TB-SHB ngày 12/...3./2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 6.6.8.../2021/QĐ-SHB ngày 12/...3./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 29/...3./2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1151.../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh theo Hợp đồng thế chấp số: 03/2013/HĐTC-CN/SHB.HY-PH, công chứng số: 210, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày



24/01/2013 tại Văn phòng công chứng Phó Hiến, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh và Phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

TSBĐ là: 01 BĐS tại Thôn Hạ, xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00056 do UBND huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/12/2010 cho ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh. Chi tiết tài sản như sau:

Thửa đất số: 456, tờ bản đồ số: 11

Địa chỉ: Thôn Hạ, xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên

Diện tích: 100 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 100 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Trương Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
  - ĐTDĐ: 0869.83.83.38 Email: dat.nt6@shb.com.vn.
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài