



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2021

Số: 1990./2021/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:**

**Ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm (Bên vay)**

**Cùng địa chỉ: Thôn Đại Tự, xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh**

**Ông Dương Xuân Hạnh (Bên thế chấp)**

**Địa chỉ: Thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn hạn số: 99/2014/HĐTDTDH-CN/SHB.112100 ngày 05/12/2014 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 001666/2014/HĐTC, quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/12/2014 Văn phòng Công chứng Việt Hưng, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm (Bên vay) và ông Dương Xuân Hạnh (Bên thế chấp);
- Căn cứ thông báo số: 1990./2021/TB-SHB ngày 19/4/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 953./2021/QĐ-SHB ngày 19/4/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 20/4/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1990./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Dương Xuân Hạnh cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **ông Cao Đình Tuyên, bà Phùng Thị Cẩm và ông Dương Xuân Hạnh** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm** theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 001666/2014/HĐTC, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/12/2014 Văn phòng Công chứng Việt Hưng, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm (Bên vay)** và **ông Dương Xuân Hạnh (Bên thế chấp)**.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

01 bất động sản tại Khu Văn Hóa, xã Kim Sơn, Gia Lâm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 364588, sổ vào sổ cấp GCN: CH29/2849/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, Hà Nội cấp ngày 13/12/2013 cho ông Dương Xuân Hạnh. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: QH1
- Địa chỉ: Khu Văn Hóa, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 95 m<sup>2</sup>: Sử dụng riêng: 95m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

TSBD được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 001666/2014/HĐTC, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/12/2014 Văn phòng Công chứng Việt Hưng, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm (Bên vay)** và **ông Dương Xuân Hạnh (Bên thế chấp)**.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **ông Cao Đình Tuyên và bà Phùng Thị Cẩm (Bên vay)** và **ông Dương Xuân Hạnh (Bên thế chấp)** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
- ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



**Nguyễn Huy Tài**