



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2021

Số: 2032./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng
Cùng địa chỉ: Số nhà 51, ngõ 28, Điện Biên Phủ, phường Điện Biên Phủ,
quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0021/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111106 ký ngày 13/8/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 152717, quyền số 28/HĐTC ký ngày 13/8/2015 tại Văn phòng công chứng Việt, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng;
- Căn cứ thông báo số: 1872./2021/TB-SHB ngày 13.../4.../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 962.../2021/QĐ-SHB ngày 20.../4.../2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 13.../4.../2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1872./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ, hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng:

152717, quyển số 28/HĐTC ký ngày 13/8/2015 tại Văn phòng công chứng Việt, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBD là: Căn hộ chung cư tại Khu đô thị mới Dịch Vọng, phố Thành Thái, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA262009, sổ vào sổ cấp GCN:CS14142 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/6/2015 đứng tên ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng. Chi tiết tài sản như sau:

- Thừa đất
 - Thừa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/-
 - Địa chỉ: N09B1, Khu đô thị mới Dịch Vọng, phố Thành Thái, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
 - Diện tích: 1612,0 m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở
 - Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 1102
 - Tên nhà chung cư: N09B1 – Khu đô thị mới Dịch Vọng
 - Diện tích sàn: 116,7m²; Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng

TSBD được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 152717, quyển số 28/HĐTC ký ngày 13/8/2015 tại Văn phòng công chứng Việt, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Phan Hồng Quảng và bà Đoàn Lệ Hằng có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
- ĐTDĐ: 0393.08.08.58 Email: Hungtm2@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THU GIỮ TSBD
KHOI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Hoàng Hưng