



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2021

Số: 1070./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng/Bên Thế chấp:

Bà Trần Thu Hương

HKTT: P4, Nhà 1, TT Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Bà Phạm Thị Mơ

HKTT: Số 8, ngõ 38 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa bà **Trần Thu Hương** với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất Số: 364/2014 /HĐTC-CN/SHB.112500, Công chứng Số: 141737 Quyền số: 08 tại Phòng Công chứng Đào và Đồng nghiệp, thành phố Hà Nội ngày 02/08/2014 đã ký giữa bà **Trần Thu Hương** với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp;
- Căn cứ thông báo số: 399./2021/TB-SHB ngày 21/01/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 626./2021/QĐ-SHB ngày 09/03/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng bà **Trần Thu Hương**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng bà **Trần Thu Hương** biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để bà **Trần Thu Hương** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 399./2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà **Trần Thu Hương** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và Bên Thế chấp cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo bà **Trần Thu Hương** và Bên thế chấp biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà **Trần Thu Hương** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất Số: 364/2014 /HĐTC-CN/SHB.112500, Công chứng Số: 141737 Quyền số: 08 tại

Phòng Công chứng Đào và Đồng nghiệp, thành phố Hà Nội ngày 02/08/2014 đã ký giữa bà Trần Thu Hương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 319; Tờ bản đồ số: 6I-I-41; Địa chỉ: Số 07 đường 158, tổ 16, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Diện tích: 96,2m² (Bằng chữ: Chín mươi sáu phẩy hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 96,2m², chung: 0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Ghi chú: Cấp lại giấy chứng nhận theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 001352.2014 ngày 20/6/2014 lập tại Văn phòng công chứng Hồ Gươm, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 920633, số vào sổ cấp GCN: CH01468 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/07/2014 cho bà Phạm Thị Mơ.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà **Trần Thu Hương** chủ động liên hệ và có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành - ĐTDD: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài