



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2021

Số: 1612/2021/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** Ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài  
Cùng địa chỉ: Số 17, ngõ 175/7, tổ 2, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên  
thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 584/2014/HĐHM-CN/SHB.112500 ký ngày 16/12/2014 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 142899/HĐTC, quyển số 12 ký ngày 25/12/2014 tại Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài;
- Căn cứ thông báo số: 1612/2021/TB-SHB ngày 04/4/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...949.../2021/QĐ-SHB ngày 16/4/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 06/4/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1612/2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài theo Hợp đồng thế chấp số công chứng:



142899/HĐTC, quyền số 12 ký ngày 25/12/2014 tại Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

TSBĐ là: 01 BĐS tại tổ 2, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH460315, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số GCN: 536/2007/QĐ-UB/153/2007 MS: 10127652205 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/4/2007 cho ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số: 28, tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ: Tổ 2, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 50 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Riêng: 50 m<sup>2</sup>; Chung: 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Trọng Hậu và bà Bùi Hoàng Hoài có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
  - ĐTDĐ: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhân:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVE;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVE**



**Nguyễn Huy Tài**