



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 3.. năm 2021

Số: 1009.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

Công ty cổ phần Ánh Thép 405

Địa chỉ: 237, tổ 44, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Ông Nguyễn Duy Nhạc, Nguyễn Thái Học và bà Lương Thị Chiêu

Cùng địa chỉ: Số 25, ngách 1194/63 đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 1105/MK105/HĐTD-HM/2011 ký ngày 01/6/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) với **Công ty cổ phần Ánh Thép 405**;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 003907/2011/HĐTC; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/6/2011 tại Văn phòng công chứng Đống Đa, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) với **ông Nguyễn Duy Nhạc, Nguyễn Thái Học và bà Lương Thị Chiêu**;
- Căn cứ thông báo số: 1008.../2021/TB-SHB ngày 09/3.../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 605.../2021/QĐ-SHB ngày 09/3.../2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng **Công ty cổ phần Ánh Thép 405**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng **Công ty cổ phần Ánh Thép 405** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để **Công ty cổ phần Ánh Thép 405** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 08/3.../2021 SHB đã gửi Thông báo số: 1008.../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **Công ty cổ phần Ánh Thép 405** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ, **ông Nguyễn Duy Nhạc, Nguyễn Thái Học và bà Lương Thị Chiêu** cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **Công ty cổ phần Ánh Thép 405, ông Nguyễn Duy Nhạc, Nguyễn Thái Học và bà Lương Thị Chiêu** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Công ty cổ phần Ánh Thép 405** theo Hợp đồng thế chấp số

công chứng: 003907/2011/HĐTC; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/6/2011 tại Văn phòng công chứng Đồng Đa, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) với ông Nguyễn Duy Nhac, Nguyễn Thái Học và bà Lương Thị Chiêu.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBĐ là: 01 BĐS tại Số 25, ngách 1194/63 đường Láng (số cũ: 4-C11-TT Trường ĐH GTVT), phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109415201. Hồ sơ gốc số: 2943.2004/1130.2004.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 01/3/2004, cụ thể như sau:

1. Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở:

Ông: **Nguyễn Duy Nhac và vợ là bà: Lương Thị Chiêu**

2. Thực trạng nhà ở, đất ở

- Nhà ở:

- + Địa chỉ: Số 25, ngách 1194/63 đường Láng (số cũ: 4-C11-TT Trường ĐH GTVT), phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- + Tổng diện tích sử dụng: 34,4 m²
- + Kết cấu: Tường gạch – Mái ngói
- + Cấp (hạng) nhà ở: Cấp IV; Số tầng: 01

- Đất ở

- + Thửa đất số: /; Tờ bản đồ số:
- + Diện tích: 36,1 m²
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 36,1 m²; Sử dụng chung: 0 m²

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty cổ phần Ánh Thép 405, ông Nguyễn Duy Nhac, Nguyễn Thái Học và bà Lương Thị Chiêu có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0393.08.08.58 Email: Hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD 




Nguyễn Huy Tài