

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2021

Số: 2035/2021/TB-SHB

**THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường  
Ông Hoàng Hữu Khuyến và bà Nguyễn Thị Huyền  
Cùng địa chỉ: Cụm 3, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố  
Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 79/2016/HĐTDTDH-PN/SHB.110204 ký ngày 21/9/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 7635 16; Quyết số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/8/2016 tại Phòng công chứng số 1, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Hoàng Hữu Khuyến và bà Nguyễn Thị Huyền;
- Căn cứ thông báo số: 2034/2021/TB-SHB ngày 20/4/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 963/2021/QĐ-SHB ngày 20/4/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 22/4/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2034/2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Hoàng Hữu Khuyến và bà Nguyễn Thị Huyền cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường theo Hợp đồng thế chấp số công

chứng: 7635 16; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/8/2016 tại Phòng công chứng số 1, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Hoàng Hữu Khuyến và bà Nguyễn Thị Huyền.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

01 BĐS tại Xóm Soi, thôn Hạ, xã liên trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA809351, vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00760 do UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2011 mang tên ông Hoàng Hữu Khuyến và bà Nguyễn Thị Huyền. Chi tiết tài sản như sau:

Thửa đất số: 220, tờ bản đồ số: 3

Diện tích: 179,3 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 179,3 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 7635 16; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/8/2016 tại Phòng công chứng số 1, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Hoàng Hữu Khuyến và bà Nguyễn Thị Huyền.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Hoàng Hữu Khuyến và bà Nguyễn Thị Huyền Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
  - ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: Hungtm2@shb.com.vn.
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:** *Như trên;*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



**Nguyễn Huy Tài**