



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2021

Số: 1365.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

Bà Đỗ Thị Thu Hà

Địa chỉ: Số 18, ngõ 180 (cũ: P10T1, tổ 58), phố Thái Thịnh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 094 và 095/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 cùng ký ngày 26/7/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Đỗ Thị Thu Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 3342 và 3343/2017, quyền số 02-TP/CC-SCC/HĐGD cùng ký ngày 26/7/2017 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với bà Đỗ Thị Thu Hà;
- Căn cứ thông báo số: 1252.../2021/TB-SHB ngày 17/3/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 725.../2021/QĐ-SHB ngày 23/3/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng bà Đỗ Thị Thu Hà.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Đặng Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Thảo biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để bà Đỗ Thị Thu Hà thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/3/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1252.../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Đỗ Thị Thu Hà vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho bà Đỗ Thị Thu Hà biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 3342 và 3343/2017, quyền số 02-TP/CC-SCC/HĐGD cùng ký ngày 26/7/2017 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với bà Đỗ Thị Thu Hà.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 1: Căn hộ số 11, tầng 41, Nhà chung cư số: M2, địa chỉ: Số 29, Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, diện tích sử dụng căn hộ: 133,33m², diện tích sàn xây dựng: 143,44m², mục đích sử dụng căn hộ: Dùng để ở thuộc quyền sở hữu của bà Đỗ Thị Thu Hà theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: M24111/VHM/HĐMBCH ký ngày 11/7/2017 giữa Bên mua là bà Đỗ Thị Thu Hà với Bên bán là Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Đầu tư Việt Nam.

Tài sản 2: Căn hộ số 11, tầng 40, Nhà chung cư số: M2, địa chỉ: Số 29, Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, diện tích sử dụng căn hộ: 133,33m², diện tích sàn xây dựng: 143,44m², mục đích sử dụng căn hộ: Dùng để ở thuộc quyền sở hữu của bà Đỗ Thị Thu Hà theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: M24011/VHM/HĐMBCH ký ngày 11/7/2017 giữa Bên mua là bà Đỗ Thị Thu Hà với Bên bán là Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Đầu tư Việt Nam.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà **Đỗ Thị Thu Hà** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



(Signature)

Nguyễn Huy Tài