



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2021

Số: 2079../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty TNHH MTV Thương Mại Phú Duyên Anh
Địa chỉ: Số 741 tổ 1, ấp Mỹ Hưng, X. Mỹ Lâm, H. Hòn Đất, T. Kiên Giang.
Đồng kính gửi: - Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang
Địa chỉ: Tổ 3, ấp Mỹ Phú, TT. Sóc Sơn, H. Hòn Đất, T. Kiên Giang.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số: 061/2015/HĐHM-PN/SHB.130600 ngày 01/12/2015 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Kiên Giang với Công ty TNHH MTV Thương Mại Phú Duyên Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 038A/2015/HĐTC-BTB/SHB.130600 (số công chứng: 4982. Quyển số: 07 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng số 1 tỉnh Đồng Tháp) ký ngày 01/07/2015 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Kiên Giang với Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang;
- Căn cứ thông báo số: 1202../2021/TB-SHB ngày 16../03../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...982../2021/QĐ-SHB ngày 22../04/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH MTV Thương Mại Phú Duyên Anh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH MTV Thương Mại Phú Duyên Anh biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH MTV Thương Mại Phú Duyên Anh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 20../03../2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1202../2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng Công ty TNHH MTV Thương Mại Phú Duyên Anh vẫn không thực hiện nghĩa



vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương Mại Phú Duyên Anh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Công ty TNHH MTV Thương Mại Phú Duyên Anh theo Hợp đồng thế chấp: số 038A/2015/HĐTC-BTB/SHB.130600 (số công chứng: 4982. Quyển số: 07 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng số 1 tỉnh Đồng Tháp) ký ngày 01/07/2015 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số 1131, tờ bản đồ số 6; diện tích 1.472,0 m²; Loại đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; tại địa chỉ: xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, Tỉnh Đồng Tháp; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 706964, số vào sổ cấp giấy CT01098 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 01/09/2011 thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang.

Ghi chú: số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 1063, tờ bản đồ số 6; diện tích 1218,0 m²; Loại đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 818,0 m², đất trồng cây lâu năm 400,0 m² tại địa chỉ: xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, Tỉnh Đồng Tháp; Thời hạn sử dụng đất: 04/05/2059; 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 818,0 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 400,0 m²; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 706970, số vào sổ cấp giấy CT01099 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 01/09/2011 thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 794, tờ bản đồ số 6; diện tích 1430,0 m²; Loại đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh tại địa chỉ: xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, Tỉnh Đồng Tháp; thời hạn sử dụng đất: 14/05/2059; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 706963, số vào sổ cấp giấy CT01097 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 01/09/2011 thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang.

Ghi chú: số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 1132, tờ bản đồ số 6; diện tích 563,0 m²; Loại đất: đất trồng cây lâu năm tại địa chỉ: xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, Tỉnh Đồng Tháp; thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 706966, số vào sổ cấp giấy CT01100 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 01/09/2011 thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang.



Ghi chú: thửa đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình lộ liên ấp. Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu đại diện Công ty TNHH MTV Thương Mại Phú Duyên Anh/Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty và những người có liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Đình Đài - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD

SĐT: 0943231168; Email: daind@shb.com.vn

Địa chỉ liên lạc: Tầng 2, số 384 Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



Nguyễn Huy Tài
Nguyễn Huy Tài

