



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2021

Số: 2068.../2021/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Công ty TNHH MTV Thương Mại Phú Duyên Anh  
**Địa chỉ:** Số 741 tổ 1, ấp Mỹ Hưng, X. Mỹ Lâm, H. Hòn Đất, T. Kiên Giang.  
**Đồng kính gửi:** - Bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên  
**Địa chỉ:** Số 14, đường 817, Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số 061/2015/HĐHM-PN/SHB.130600 ngày 01/12/2015 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Kiên Giang với Công ty TNHH MTV Thương mại Phú Duyên Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 025/2015/HĐTC-BTB/SHB.130600 (Số công chứng: 4088. Quyền số: 9 TP/CC.SCC/HĐGD ký ngày 21/05/2015 tại phòng công chứng số 1 tỉnh Kiên Giang) và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Kiên Giang với bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên;
- Căn cứ thông báo số: 1202.../2021/TB-SHB ngày 16.../03.../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 981.../2021/QĐ-SHB ngày 22.../04/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH MTV Thương mại Phú Duyên Anh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH MTV Thương mại Phú Duyên Anh biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH MTV Thương mại Phú Duyên Anh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 20.../03/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1202.../2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay





khách hàng Công ty TNHH MTV Thương mại Phú Duyên Anh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương mại Phú Duyên Anh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Công ty TNHH MTV Thương mại Phú Duyên Anh theo Hợp đồng thế chấp số: 025/2015/HĐTC-BTB/SHB.130600 (Số công chứng:4088. Quyền số: 09 TP/CC.SCC/HĐGD tại phong công chứng số 1 tỉnh Kiên Giang) ký ngày 21/05/2015 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo.

**Tài sản bảo đảm là :** Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: tờ bản đồ số: diện tích 449,9 m<sup>2</sup>; Loại đất: đất ở tại đô thị; tại địa chỉ: Lô B3 – 08, dự án khu đô thị mới, TT Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 441681, số vào sổ cấp GCN: CT02996 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/07/2012 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên (xác nhận biến động ngày 21/04/2015).

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty TNHH MTV Thương mại Phú Duyên Anh/Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang/ bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty và những người có liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Nguyễn Đình Đài - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

SĐT: 0943231168; Email: daind@shb.com.vn

Địa chỉ liên lạc: Tầng 2, số 384 Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài

