



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 1981/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ theo Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ theo Quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc đưa tài sản ra đấu giá.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá

- Tài sản bảo đảm là 3.883 m² đất, trong đó 249,5 m² đất ở, 3.633.5 m² đất trồng lúa theo QSD đất số BL 658782 tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 57 khu phố Thông Chũ, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Thời hạn sử dụng đến 8/2068. Chủ sở hữu: Phạm Nguyễn Minh Trung (Bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nông Nghiệp Đồng Phát).
- Tài sản bảo đảm là 1.569.3 m² đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến 8/2068 theo QSD đất số CL 999001 tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 75 khu phố Vĩnh Phát, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chủ sở hữu: Phạm Nguyễn Minh Trung (Bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Nhà Duy Long Sóc Trăng).
- Tài sản bảo đảm là 2.038.9 m² đất trồng lúa theo QSD đất số CM 661861 tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 75 đường Võ Văn Kiệt, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Thời hạn sử dụng đến 7/2064. Chủ sở hữu: Phạm Nguyễn Minh Trung (Bảo đảm khoản vay của Công ty CP Sản xuất XD TM Hoàng Hiệp Phát).

2. Giá khởi điểm: Căn cứ theo quy định của SHB và pháp luật.

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Quy định tại TT45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trần Nhật Huy – Trung tâm Xử lý tài sản – Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề.

Số điện thoại: 0983 600 175.

Trân trọng thông báo.

NHH

**TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI
QUẢN LÝ & XỬ LÝ NỢ CÓ VẤN ĐỀ**

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT.



NHH

NGUYỄN HUY TÀI