



Social partners. Flexible solutions.

NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2021

Số: 2041./2021/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường  
Địa chỉ: Cụm 3, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 79/2016/HĐTDTDH-PN/SHB.110204 ký ngày 26/8/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 6820 16; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/8/2016 tại Phòng công chứng số 1, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường;
- Căn cứ thông báo số: 2039./2021/TB-SHB ngày 29./ 9../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...965../2021/QĐ-SHB ngày 28.../9../2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 22./ 9../2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2039./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 6820 16; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/8/2016 tại Phòng công chứng số



1, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: 01 xe ô tô con có đặc điểm như sau:

- |                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| - Nhãn hiệu: TOYOTA  | - Số loại: HILUX;              |
| - Màu sơn: Bạc       | - Loại xe: Bán tải cabin kép;  |
| - Số chỗ ngồi: 05    | - Số Khung: MR0FZ29G001615459  |
| - Số máy: 1KD5275863 | - Biển kiểm soát: 29C - 035.05 |

Giấy đăng ký xe ô tô số: 073187 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 29/3/2011 cho chủ xe: **Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường**. Đăng ký lần đầu ngày 29/3/2011

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 6820 16; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/8/2016 tại Phòng công chứng số 1, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường**.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hà Cường** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
  - ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: Hungtm2@shb.com.vn.
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD**



Nguyễn Huy Tài



