

Hà Nội, ngày 18. tháng 5. năm 2021

Số: 2638./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Ông Tô Cẩm Tú, ông Tô Văn Tư và bà Nguyễn Thị Huệ
- Cùng địa chỉ: Số 41, Ngõ 52 – Tạ Quang Bửu, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
- Bà Vũ Thị Vân Trang
- Địa chỉ: Số 63 – Bùi Thị Xuân, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0060/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111500 ngày 22/4/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Tô Cẩm Tú và bà Vũ Thị Vân Trang cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 631.2015/HĐTC-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/4/2015 ký tại Văn phòng Công chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Tô Văn Tư, bà Nguyễn Thị Huệ (Bên thế chấp) và ông Tô Cẩm Tú, bà Vũ Thị Vân Trang (Bên vay) cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo;
- Căn cứ thông báo số: 2637./2021/TB-SHB ngày 18./5/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1198./2021/QĐ-SHB ngày 18./5/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của ông Tô Cẩm Tú và bà Vũ Thị Vân Trang.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông **Tô Cẩm Tú và bà Vũ Thị Vân Trang** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông **Tô Cẩm Tú và bà Vũ Thị Vân Trang** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 19./5./2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2637./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông **Tô Cẩm Tú và bà Vũ Thị Vân Trang** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông **Tô Cẩm Tú và bà Vũ Thị Vân Trang** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông **Tô Cẩm Tú và bà Vũ Thị Vân Trang** theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 631.2015/HĐTC-TP/CC-SCC/HĐGD

ngày 22/4/2015 ký tại Văn phòng Công chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Tô Văn Tư, bà Nguyễn Thị Huệ (Bên thế chấp) và ông Tô Cẩm Tú, bà Vũ Thị Vân Trang (Bên vay) cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản là: 01 (một) bất động sản tại số 352 A Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD743384, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 161 BM 2005/179 2005 QĐUB do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 09/12/2005 cho ông Tô Văn Tư và bà Nguyễn Thị Huệ. Chi tiết tài sản như sau:

1.1 Quyền sử dụng đất:

Tại: số 352 A Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Thửa đất số: 167; Tờ bản đồ số: 6H-IV-46

Diện tích: 70,9 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 70,9 m²; Sử dụng chung: 0m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2 Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở; Diện tích xây dựng 70,9 m²; số tầng: 01

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 631.2015/HĐTC-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/4/2015 ký tại Văn phòng Công chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Tô Văn Tư, bà Nguyễn Thị Huệ (Bên thế chấp) và ông Tô Cẩm Tú, bà Vũ Thị Vân Trang (Bên vay) cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Tô Văn Tư và bà Nguyễn Thị Huệ cùng ông Tô Cẩm Tú và bà Vũ Thị Vân Trang có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ: Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.

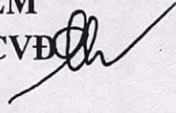
- ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.

- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ** 



Nguyễn Huy Tài