



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2021

Số: 218../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao (bên vay)
Địa chỉ: Khu HC10, phố Cao Sơn, phường Đồng Đa, thành phố
Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
Bà Hoàng Thị Dâu (Bên thế chấp)
Cùng địa chỉ: Khu HC 3, xóm Đậu, xã Định Trung, thành phố
Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 112/2015/HĐHM-PN/SHB.112500 ngày 06/3/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2707, quyển số 18TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/12/2013 ký tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao (Bên vay) và bà Hoàng Thị Dâu (Bên thế chấp);
- Căn cứ thông báo số: 217../2021/TB-SHB ngày 26/4/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ... 999../2021/QĐ-SHB ngày 26/4/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/4/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 217../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và bà Hoàng Thị Dâu cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho bà Hoàng Thị Dậu và Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2707, quyền số 18TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/12/2013 ký tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao (Bên vay) và bà Hoàng Thị Dậu (Bên thế chấp).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- 01 bất động sản tại xã Định Trung, huyện Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phú (nay là thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A187441, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 00190/QSDĐ do UBND thị xã Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phú (nay là thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 19/10/1990 cho bà Hoàng Thị Dậu.

Chi tiết tài sản như sau:

- Thừa đất số: 440, tờ bản đồ số: 41
- Diện tích: 103,4 m²: Sử dụng riêng: 278,6m², sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2707, quyền số 18TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/12/2013 ký tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao (Bên vay) và bà Hoàng Thị Dậu (Bên thế chấp).

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Lục Việt Cao (Bên vay) và bà Hoàng Thị Dậu (Bên thế chấp) có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài