



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2021

Số: 2109../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Trura, bà Tô Thị Tin và ông Nguyễn Ngọc Anh
Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Đồng Văn, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 525/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.112500 ngày 12/8/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Văn Trura và bà Tô Thị Tin;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1941, quyển số 17TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/8/2013 ký tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Văn Trura, bà Tô Thị Tin và ông Nguyễn Ngọc Anh;
- Căn cứ thông báo số: 2108../2021/TB-SHB ngày 26./4/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 994../2021/QĐ-SHB ngày 26./4/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Văn Trura và bà Tô Thị Tin.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Văn Trura và bà Tô Thị Tin biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Văn Trura và bà Tô Thị Tin thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28./4./2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2108../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Văn Trura và bà Tô Thị Tin vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Nguyễn Văn Trura, bà Tô Thị Tin và ông Nguyễn Ngọc Anh cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Văn Trura, bà Tô Thị Tin và ông Nguyễn Ngọc Anh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Trura và bà Tô Thị Tin theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1941, quyển số 17TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/8/2013 ký tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Văn Trura, bà Tô Thị Tin và ông Nguyễn Ngọc Anh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản là: 01(một) bất động sản tại Thôn Thượng, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 432513, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH 000295/QSDĐ/113/QĐ-UBND do UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/01/2012 cho hộ ông Nguyễn Văn Trưa và bà Tô Thị Tin. Chi tiết tài sản như sau:

- Diện tích: 408m²; Thửa đất số: 89.1; Tờ bản đồ số: 9
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 300m², đất trồng cây lâu năm: 108m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 408m², chung: Không
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất(*)nhận chuyển nhượng.

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1941, quyền số 17TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/8/2013 ký tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Văn Trưa, bà Tô Thị Tin và ông Nguyễn Ngọc Anh.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Trưa, bà Tô Thị Tin và ông Nguyễn Ngọc Anh có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

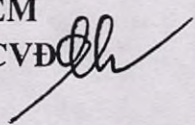
Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

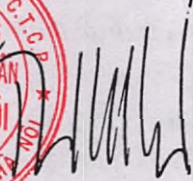
- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ 




Nguyễn Huy Tài