

TNHH Một thành viên sản xuất, thương mại và dịch vụ HD-TEC (Bên vay) vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Đỗ Đức Giang và bà Đặng Thị Nhung (Bên thế chấp) cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Đỗ Đức Giang và bà Đặng Thị Nhung (Bên thế chấp) và Công ty TNHH Một thành viên sản xuất, thương mại và dịch vụ HD-TEC (Bên vay) biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Một thành viên sản xuất, thương mại và dịch vụ HD-TEC theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2012, quyền số 05 ngày 14/11/2013 ký tại UBND xã Quảng Thắng, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Đức Giang và bà Đặng Thị Nhung và các Phụ lục/văn bản sửa đổi, bổ sung theo Hợp đồng này.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: 01(một) bất động sản tại Xen cư thôn 2, xã Quảng Thắng, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ755671, số vào sổ cấp GCN: 16/CN do UBND huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 13/9/2011 cho bà Đặng Thị Nhung. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số: Không có; Tờ bản đồ số: không có
- Địa chỉ thửa đất: Xen cư thôn 2, xã Quảng Thắng, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh
- Diện tích: 100 m2
- Hình thức sử dụng: Riêng: 100 m2, chung: Không m2
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2012, quyền số 05 ngày 14/11/2013 ký tại UBND xã Quảng Thắng, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Đức Giang và bà Đặng Thị Nhung và các Phụ lục/văn bản sửa đổi, bổ sung theo Hợp đồng này.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Đỗ Đức Giang và bà Đặng Thị Nhung (Bên thế chấp) và Công ty TNHH Một thành viên sản xuất, thương mại và dịch vụ HD-TEC (Bên vay) có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.ĐTDD:0393.08.08.58
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17. tháng 5. năm 2021

Số: 2677./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Công ty TNHH Một thành viên sản xuất, thương mại và dịch vụ HD-TEC (Bên vay)
 - Địa chỉ: Số 329, đường Hỏa Lò, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội)
 - Ông Đỗ Đức Giang và bà Đặng Thị Nhung (Bên thế chấp)
 - Cùng địa chỉ: Thôn Phù Lưu, xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: SHB09L2707/2011/HĐHM-PN/SHB.HN-HQV ngày 27/7/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Một thành viên sản xuất, thương mại và dịch vụ HD-TEC và các Phụ lục/văn bản sửa đổi, bổ sung theo Hợp đồng này;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2012, quyển số 05 ngày 14/11/2013 ký tại UBND xã Quảng Thắng, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Đức Giang và bà Đặng Thị Nhung và các Phụ lục/văn bản sửa đổi, bổ sung theo Hợp đồng này;
 - Căn cứ thông báo số: 2677./2021/TB-SHB ngày 17/5/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1135.../2021/QĐ-SHB ngày 17/5/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Một thành viên sản xuất, thương mại và dịch vụ HD-TEC.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng - Công ty TNHH Một thành viên sản xuất, thương mại và dịch vụ HD-TEC biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Một thành viên sản xuất, thương mại và dịch vụ HD-TEC thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18./5./2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2677./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty