



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 4 năm 2021

Số: 1731.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

Bà Nguyễn Thị Hải

Địa chỉ: Tập thể Bốt Điện, Học viện Cảnh sát nhân dân, xã Cổ Nhuế, Từ Liêm (nay là tổ dân phố 2, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 23/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111300 ký ngày 10/3/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà **Nguyễn Thị Hải**;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 3195.2018/HĐTC ký ngày 13/6/2018 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với bà **Nguyễn Thị Hải**;
- Căn cứ thông báo số: 1730.../2021/TB-SHB ngày 07.../4.../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...813.../2021/QĐ-SHB ngày 07.../4.../2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng bà **Nguyễn Thị Hải**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Đặng Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Thảo biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Hải** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 09.../4.../2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1730.../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà **Nguyễn Thị Hải** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho bà **Nguyễn Thị Hải** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 3195.2018/HĐTC ký ngày 13/6/2018 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với bà **Nguyễn Thị Hải**.

Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sở hữu nhà tại địa chỉ: Căn hộ số 310 – DDN2, tên nhà chung cư: Tòa nhà T1 – Thăng Long Victory, diện tích: 64,6m²; Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng. Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất tại địa chỉ: Dự án tổ hợp chung cư và dịch vụ hỗn hợp tại lô HH1 – Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội có diện tích thuộc hình thức sử dụng chung: 31,394,0m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Hồ sơ tài liệu liên quan đến TSTC gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CI888711, số vào sổ cấp GCN: CS39962 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội: cấp ngày 13/10/2017 cho bà Nguyễn Thị Hải.

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 3195.2018/HĐTC ký ngày 13/6/2018 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với bà Nguyễn Thị Hải

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Hải có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



Nguyễn Huy Tài