



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2021

Số: 2562.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu
 - Địa chỉ: Số 20, ngõ 12 đường Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
 - Bà Đinh Thị Xuân
 - Địa chỉ: Số 16, ngõ 378, đường Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 2411/2015/HĐTD/NH-PN/SHB.110216 ký ngày 24/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu và các Phụ lục/văn bản sửa đổi, bổ sung;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 000255/2016; Quyển số: 01TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 03/02/2016 tại Phòng công chứng Nguyễn Dũng thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Đinh Thúy Xuân và các Phụ lục/văn bản sửa đổi, bổ sung;
 - Căn cứ thông báo số: 2562.../2021/TB-SHB ngày 13/5/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...1121.../2021/QĐ-SHB ngày 13/5/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 13/5/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2562.../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán

khoản nợ và bà **Đinh Thúy Xuân** cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu và bà Đinh Thúy Xuân** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu** theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 000255/2016; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 03/02/2016 tại Phòng công chứng Nguyễn Dũng thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà **Đinh Thúy Xuân và các Phụ lục/văn bản sửa đổi, bổ sung.**

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Là 01(một) Bất động sản tại Số 16, ngõ 378, đường Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD542426, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01053 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2016 cho bà **Đinh Thúy Xuân**. Chi tiết tài sản như sau:

-Thửa đất số: 116, tờ bản đồ số: 8G-III-13

-Địa chỉ: Số 16, ngõ 378, đường Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

-Diện tích: 35,1 m²

-Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 000255/2016; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 03/02/2016 tại Phòng công chứng Nguyễn Dũng, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà **Đinh Thúy Xuân** và các Phụ lục/văn bản sửa đổi, bổ sung.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;


3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu và bà Đinh Thúy Xuân** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

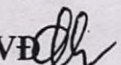
Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ Cộng sản.
 - ĐTĐD:0393.08.08.58 Email:Hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVE;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVE 



Nguyễn Huy Tài