



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2021

Số: 2560./2021/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:**

- Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu
  - Địa chỉ: Số 20, ngõ 12 đường Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
  - Ông Trần Ngọc Tiến và bà Lê Thị Hoa Thúy
  - Cùng địa chỉ: Tổ 13, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
  - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
  - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1512/2015/HĐTD/NH-PN/SHB.110216 ký ngày 15/12/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 002581/2015; Quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 15/12/2015 tại Phòng công chứng Hồ Guom thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Ngọc Tiến và bà Lê Thị Hoa Thúy;
  - Căn cứ thông báo số: 2559/2021/TB-SHB ngày 13/5/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
  - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1120./2021/QĐ-SHB ngày 13/5/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
  - Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến nay khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 13/5/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2559./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Trần Ngọc Tiến và bà Lê Thị Hoa Thúy cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu và ông Trần Ngọc Tiến và bà Lê Thị Hoa Thúy biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 002581/2015; Quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 15/12/2015 tại Phòng công chứng Hồ Gươm thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Ngọc Tiến và bà Lê Thị Hoa Thúy.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

Tài sản là: Bất động sản tại thôn Kiều Mai, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 940937, số QĐ: 8274/QĐ-UBND, số vào sổ cấp GCN: CH01374 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2013 cho bà Nguyễn Thị Bình. Ngày 21/10/2014 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hoa Thúy và đổi địa chỉ thửa đất: Xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội thành phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Chi tiết tài sản như sau: Tổng số thửa đất: 02; Tổng diện tích: 94,5m<sup>2</sup>, cụ thể:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
31	172	Thôn Kiều Mai, xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội	56		Đất ở	Lâu dài	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
31	174	Thôn Kiều Mai, xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội		38,5	Đất giao thông	Lâu dài	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

TSBD được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 002581/2015; Quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 15/12/2015 tại Phòng công chứng Hồ Gươm thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Ngọc Tiến và bà Lê Thị Hoa Thúy.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;


**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất đầu tư thương mại Châu Âu và ông Trần Ngọc Tiến và bà Lê Thị Hoa Thúy có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

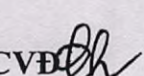
Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản. ĐTDD:0393.08.08.58
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ** 



**Nguyễn Huy Tài**