



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2021

Số: 1001.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Đỗ Văn Tường và bà Bùi Thị Ánh;

Cùng địa chỉ: Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 162/2014/HĐTDTDH-CN/SHB.110501 ngày 01/11/2014 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Văn Tường và bà Bùi Thị Ánh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 154/2013/HĐTC-CN/SHB.HY-PH, công chứng số: 1417, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 01/08/2013 tại Văn phòng công chứng Phố Hiến, thị trấn Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Đỗ Văn Tường và bà Bùi Thị Ánh;
- Căn cứ thông báo số: 634.../2021/TB-SHB ngày 05.../02.../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...602.../2021/QĐ-SHB ngày 07.../3.../2021. của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Đỗ Văn Tường và bà Bùi Thị Ánh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Đỗ Văn Tường và bà Bùi Thị Ánh biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Đỗ Văn Tường và bà Bùi Thị Ánh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 22.../02.../2021, SHB đã gửi Thông báo số: 634.../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đỗ Văn Tường và bà Bùi Thị Ánh vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ, cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Đỗ Văn Tường và bà Bùi Thị Ánh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đỗ Văn Tường và bà Bùi Thị Ánh theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 154/2013/HĐTC-CN/SHB.HY-PH, công chứng số: 1417, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày

01/08/2013 tại Văn phòng công chứng Phố Hiến ,thị trấn Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông **Đỗ Văn Tường** và bà **Bùi Thị Ánh**

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

01 BĐS tại Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 342027 số vào sổ cấp GCN: CH 03183 do UBND huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 28/9/2011 đứng tên ông **Đỗ Văn Tường** và bà **Bùi Thị Ánh**. Chi tiết tài sản như sau:

Thửa đất số: 397, tờ bản đồ số: 18;Địa chỉ: Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;Diện tích: 240 m²;Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: chung; Mục đích sử dụng: Đất ở ONT 100m²; đất LNK đến 15/10/2043;Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền SD đất..

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông **Đỗ Văn Tường** và bà **Bùi Thị Ánh** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ:0869.83.83.38 Email:dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD



Nguyễn Huy Tài