



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2021

Số: 156.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Chu Vĩnh Giang (Bên vay – Bên được đảm bảo)
Địa chỉ: Công an tỉnh Hưng Yên – số 6, Bạch Đằng, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên
- Bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt (Bên vay – Bên được đảm bảo), ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Liên (Bên thế chấp)
Cùng địa chỉ: Số 658, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dài hạn số: 01/2013/HĐTDDH-CN/SHB.HY_NQ ngày 03/01/2013 và Hợp đồng tín dụng trung hạn số: 01B/2013/HĐTDTDH-CN/SHB.HY_NQ ngày 18/6/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Chu Vĩnh Giang và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 01/2013/HĐTC-BTB/SHB.HY_NQ, công chứng số: 1306/HĐTC, quyển số 01 ký ngày 03/01/2013 tại Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Liên (Bên thế chấp) cùng ông Chu Vĩnh Giang và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt (Bên được bảo đảm);
- Căn cứ thông báo số: 462.../2021/TB-SHB ngày 26.../01/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...39.0.../2021/QĐ-SHB ngày 19/02/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Chu Vĩnh Giang và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Chu Vĩnh Giang và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Chu Vĩnh Giang và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 19/02/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 462/2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Chu Vĩnh Giang và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt (Bên được bảo đảm) vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán toàn bộ khoản nợ và ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Liên (Bên thế chấp) cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Liên (Bên thế chấp) cùng ông Chu Vĩnh Giang và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt (Bên được bảo đảm) biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Chu Vĩnh Giang và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt theo Hợp đồng thế chấp số: 01/2013/HĐTC-BTB/SHB..HY_NQ, công chứng số: 1306/HĐTC, quyền số 01 ký ngày 03/01/2013 tại Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp, thành phố Hà Nội giữa SHB với ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Liên (Bên thế chấp) cùng ông Chu Vĩnh Giang và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt (Bên được bảo đảm).

Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBĐ là: 01 BĐS tại Gia Thụy, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM564485 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 456, số QĐ: 1112/QĐ-UB, MS: 10127655070 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/6/2008 cho ông Nguyễn Văn Bình. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số: 238-1, tờ bản đồ số: 04
- Địa chỉ: Gia Thụy, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 78,6 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận chuyển nhượng QSDĐ.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Liên (Bên thế chấp) cùng ông Chu Vĩnh Giang và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt (Bên được bảo đảm) có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
- ĐTDĐ: 0869.83.83.38 Email: dat.nt6@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài

Tờ: Phạm x. Bình
Mặt hồ & H. TB NH SHB
cho ông Bình