



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2021

Số: 2123./2021/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v Xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An  
Địa chỉ: Số nhà 19, ngõ 38, phố Đinh Tiên Hoàng, tổ 3, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
  - Chi nhánh Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An  
Địa chỉ: Số 4, Lô 1, Dãy D đường Trung Yên 1, Khu đô thị Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 310/2018/HĐTDTDH-PN/SHB.111200 ngày 23/4/2018 và các Phụ lục kèm theo (nếu có) ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 66/2018/HĐTC-PN/SHB.111200 ký ngày 23/4/2018 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Chi nhánh Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An;
- Căn cứ thông báo số: 2123./2021/TB-SHB ngày 26./4./2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, xử lý tài sản bảo đảm số ...99.6.../2021/QĐ-SHB ngày 26./4./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28./4./2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2123./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và Chi nhánh Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An và Chi nhánh Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An

An biết là SHB sẽ tiến hành xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 66/2018/HĐTC-PN/SHB.111200 ký ngày 23/4/2018 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Chi nhánh Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An.

**1. Tài sản bị xử lý:**

04 xe ô tô nhãn hiệu: Ford; số loại: Transit; Loại xe: Ô tô khách; Dung tích: 2402; màu sơn: Ghi xám; Tải trọng: Hàng hóa; Số chỗ ngồi: 10 đứng, cụ thể như sau:

- 01 xe số máy: RATORQ4D244L, số khung: T4MFJSR67590 Biển kiểm soát: 29B – 406.49 theo Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số: 460214 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/4/2018;
- 01 xe số máy: RATORQ4D244L, số khung: T4MFJSR67591 Biển kiểm soát: 29B – 407.79 theo Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số: 460215 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/4/2018;
- 01 xe số máy: RATORQ4D244L, số khung: T4MFJSR67592 Biển kiểm soát: 29B – 406.37 theo Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số: 460211 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/4/2018;
- 01 xe số máy: RATORQ4D244L, số khung: T4MFJSR67593 Biển kiểm soát: 29B – 407.39 theo Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số: 460213 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/4/2018;

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 66/2018/HĐTC-PN/SHB.111200 ký ngày 23/4/2018 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Chi nhánh Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An.

**2. Thời gian xử lý:** Sau khi SHB công khai thông tin xử lý Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm xử lý:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu đại diện Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An và Chi nhánh Công ty TNHH Phát triển xây dựng và thương mại Khánh An có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
  - ĐTĐD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài