



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2021

Số: 2402.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

Ông Bùi Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa

**Cùng địa chỉ: Xóm Mới, Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai,
thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0096/HĐTDTDH-CN/SHB.111500 ngày 20/4/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **ông Bùi Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa**;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1139.2016/HĐTC; Quyền số 02; TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/4/2016 ký tại Văn phòng Công chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **ông Bùi Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa**;
- Căn cứ thông báo số: 2402.../2021/TB-SHB ngày 26/4/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 989.../2021/QĐ-SHB ngày 26/4/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng **ông Bùi Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng **ông Bùi Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để **ông Bùi Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/4/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2402.../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **ông Bùi Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **ông Bùi Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **ông Bùi Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa** theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1139.2016/HĐTC; Quyền số 02; TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/4/2016 ký tại Văn phòng Công chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **ông Bùi Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản là: 01 (một) bất động sản tại thôn Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT120435, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01803 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2015 đứng tên ông Bùi Xuân Thanh và vợ là bà Nguyễn Thị Hoa. Chi tiết tài sản như sau:

- Thừa đất số: 328; Tờ bản đồ số: 14
- Địa chỉ: Thôn Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 101,5m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

TSBĐ được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1139.2016/HĐTC; Quyền số 02; TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/4/2016 ký tại Văn phòng Công chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông **Bùi Xuân Thanh** và bà **Nguyễn Thị Hoa**.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông **Bùi Xuân Thanh** và bà **Nguyễn Thị Hoa** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lv*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



[Signature]
Nguyễn Huy Tài