



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2021

Số: *2506*../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:** - Ông Lê Tuấn Dũng và bà Hàn Thị Phụng.
Địa chỉ: Thôn Chúc Lý, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
Đồng kính gửi: - Ông Bùi Văn Quân và bà Đặng Mộng Thanh/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: Khu Yên Sơn, thị trấn Trúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Ông Lê Tuấn Điềm/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Thôn Chúc Lý, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 1011HL064/HĐTD – TDH/2010 ký ngày 24/11/2010 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với ông Lê Tuấn Dũng và bà Hàn Thị Phụng (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1108HL085/HĐTD – NH/2011 ký ngày 30/8/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với ông Lê Tuấn Dũng và bà Hàn Thị Phụng (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 004646/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/08/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với ông Bùi Văn Quân và bà Đặng Mộng Thanh (người đại diện theo ủy quyền để ký hợp đồng này là ông Lê Tuấn Điềm) (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
 - Căn cứ thông báo số: 1444/2021/TB-SHB ngày 25/03/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số *1110*../2021/QĐ-SHB ngày *12*/05/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ việc Khách hàng là ông Lê Tuấn Dũng và bà Hàn Thị Phụng, ông Lê Tuấn Điềm, ông Bùi Văn Quân, bà Đặng Mộng Thanh/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Lê Tuấn Dũng và bà Hàn Thị Phụng cùng ông Lê Tuấn Điềm, ông Bùi Văn Quân, bà Đặng Mộng Thanh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là **ông Lê Tuấn Dũng và bà Hàn Thị Phụng** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 25/03/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 1444/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là **ông Lê Tuấn Dũng và bà Hàn Thị Phụng** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ và **ông Lê Tuấn Điềm, ông Bùi Văn Quân, bà Đặng Mộng Thanh/Bên giữ tài sản bảo đảm** không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **ông Lê Tuấn Dũng và bà Hàn Thị Phụng cùng ông Lê Tuấn Điềm, ông Bùi Văn Quân, bà Đặng Mộng Thanh/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 004646/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/08/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với **ông Bùi Văn Quân và bà Đặng Mộng Thanh** (người đại diện theo ủy quyền để ký hợp đồng này là **ông Lê Tuấn Điềm**).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 262, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 151,5 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi một phẩy lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng 151,5 m², chung : Không, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất, tại địa chỉ: Khu Yên Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 337336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00314 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/09/2010.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **ông Lê Tuấn Dũng và bà Hàn Thị Phụng cùng ông Lê Tuấn Điềm, ông Bùi Văn Quân, bà Đặng Mộng Thanh/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội;
- Công an thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI